

Sitzung Gemeinderat am 25.04.2023

25.04.2023 19:00 Uhr

## Öffentliche Einladung zur Sitzung des Gemeinderates

**am Dienstag, 25. April 2023 um 19:00 Uhr**

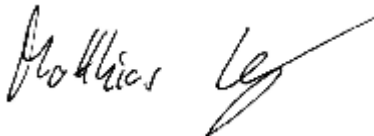
in den Sitzungssaal der Gemeinde Schömburg, Lindenstraße 7 in 75328 Schömburg

### TAGESORDNUNG

1. Einwohner fragen
2. Zahlenfortschreibung für die Schömberger Kindergärten 2023 bis 2026 (Örtliche Bedarfsplanung nach dem Kindertagesbetreuungsgesetz) GR 20/23
3. Sanierung der "Hauptstraße" in Schömburg-Oberlengenhardt GR 21/23
  - Kanal- und Wasserleitungssanierung / barrierefreier Umbau der Bushaltestellen
  - Vergabe der Tiefbauarbeiten
4. Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg
- 4.1. Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg GR 22/23
  - Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten (Brandmeldetechnische Anlagen)
- 4.2. Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg GR 23/23
  - Vergabe der Rohbau- und Abbrucharbeiten
- 4.3. Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg GR 24/23
  - Vergabe der Estrich- und Fliesenarbeiten
- 4.4. Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg GR 25/23
  - Vergabe der Metallbauarbeiten (Alufassaden- und Alutürelemente)
- 4.5. Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg GR 26/23
  - Vergabe der Blitzschutzarbeiten
- 4.6. Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg GR 27/23
  - Vergabe der Fassadengerüstarbeiten
- 4.7. Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg GR 28/23
  - Vergabe der Metallbauarbeiten (Brandschutz- und Außentüren)

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| 4.8.  | Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg<br>- Vergabe der Trockenbau- und Innenputzarbeiten   | GR 29/23 |
| 4.9.  | Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg<br>- Vergabe der Außenanstricharbeiten/WDVS  | GR 30/23 |
| 4.10. | Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg<br>- Vergabe der Personenaufzugsarbeiten   | GR 31/23 |
| 4.11. | Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg<br>- Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung zur Vergabe der Anstrich- und Lackierarbeiten | GR 32/23 |
| 4.12. | Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg<br>- Vergabe der Schreinerarbeiten (Stahlzargen und Holztürenblätter)  | GR 34/23 |
| 5.    | Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Geschäftsjahre<br>2024 bis 2028<br>- Aufstellung der Vorschlagsliste   | GR 35/23 |
| 6.    | Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Verhandlung des Gemeinderates vom 28.03.2023  |          |
| 7.    | Bekanntgaben, Verschiedenes  |          |

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Leyn  
Bürgermeister

TOP 2.

Zahlenfortschreibung für die Schömberger  
Kindergärten 2023 bis 2026 (Örtliche Bedarfsplanung  
nach dem Kindertagesbetreuungsgesetz)



Vorlage-Nr.: GR 20/23  
Aktenzeichen: 461.020; 022.3; 023.12; 902.13  
Bedarfsplanung 2023  
Schriftstück 574301  
Amt: Hauptamt  
Datum: 27.01.2023

## SITZUNGSVORLAGE

### Zahlenfortschreibung für die Schömberger Kindergärten 2023 bis 2026 (Örtliche Bedarfsplanung nach dem Kindertagesbetreuungsgesetz)

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	2.

#### Beschlussvorschlag:

Die Zahlenfortschreibung und die Bedarfsplanung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### Sachverhalt:

Die Entwicklung der Kinderzahlen und der in den Kindertagesstätten zu erwartenden Kinder sind in den beigefügten Anlagen ausführlich dargestellt. Eine Erläuterung der Zahlenfortschreibung erfolgt in der Sitzung.

#### Anlagen:

Örtliche Bedarfsplanung 2023 nach dem Kindertagesbetreuungsgesetz



# **Kinderbetreuung in Schömberg**

Fortschreibung der örtlichen  
Bedarfsplanung 2023 - 2026

1. Vorbemerkungen
2. Bestandsaufnahme
  - 2.1 Kindertagesstätte „Am Eulenbächle“, Talstraße Schömborg
  - 2.2 Kindertagesstätte „Villa Kinderbunt“ Schillerstraße Schömborg
  - 2.3 Kindertagesstätte „Buddelflink“ Bieselsberg
  - 2.4 Kindertagesstätte „Rabennest“ Oberlengenhardt
  - 2.5 Kindertagesstätte „Die Rappelkiste“ Langenbrand
  - 2.6 Kindertagesstätte „Bärenhöhle“ Schwarzenberg
  - 2.7 Waldkindergarten „Räubernest“ Schömborg e.V.
  - 2.8 Kindertagespflege
  - 2.9 Eingliederungshilfe
  - 2.10 Zusammenfassung
3. Bedarfsermittlung
  - 3.1 Bevölkerungsentwicklung
  - 3.2 Kinderstatistik
  - 3.3 Auswärtige Kinder
  - 3.4 Bedarf an Kindergartenplätzen i.S. § 1 Abs. 2 – 5 KitaG
    - 3.4.1 Im Kindergartenjahr 2023/24
    - 3.4.2 Im Kindergartenjahr 2024/25
    - 3.4.3 Im Kindergartenjahr 2025/26
  - 3.5 Bedarf an Krippenplätzen i. S. § 1 Abs. 6 KitaG
    - 3.5.1 Im Kindergartenjahr 2023/24
    - 3.5.2 Im Kindergartenjahr 2024/25 und 2025/26
  - 3.6 Zusammenfassung
4. Finanzen
5. Personal
  - 5.1 Leitungszeit

## **Abkürzungsverzeichnis**

AM	Altersmischung
FSJ	Freiwilliges Soziales Jahr
FÖJ	Freiwilliges Ökologisches Jahr
GT	Ganztage
GT/VÖ - Gruppe	Mischgruppe; bietet beide Betreuungsformen an
KK	Kleinkind/Krippe
KVJS	Kommunalverband für Jugend und Soziales
RRZ	Rechenzentrum
StaLa	Statistisches Landesamt
VÖ	Verlängerte Öffnungszeit

## **1. Vorbemerkung**

Die Gemeinde Schömberg verfügt mit sechs gemeindeeigenen Kindertagesstätten (Kitas) und dem Waldkindergarten in privater Trägerschaft über ein gutes und qualifiziertes Kinderbetreuungsangebot. Um dieses Angebot weiter zu verbessern und an die sich wandelnden Bedürfnisse von Eltern und Kindern anzupassen, ist eine stetige Weiterentwicklung und Überprüfung des Angebots erforderlich.

Dies erfolgt jährlich in der örtlichen Bedarfsplanung, zu der die Gemeinden nach § 3 Kindertagesbetreuungsgesetz (KitaG) verpflichtet sind. Es handelt sich hierbei um eine weisungsfreie Pflichtaufgabe. Die letzte Fortschreibung und Anpassung der Bedarfsplanung 2022 bis 2025 erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 26.04.2022.



## 2. Bestandsaufnahme

### 2.1 Kindertagesstätte „Am Eulenbächle“ Brunnenstraße Schömburg

- Leitung Elke Rentschler

	Anzahl Gruppen	Betreuungsform	Alter der Kinder	Anzahl Plätze	Belegt zum 01.07.23	Belegt zum 01.07.24	Belegt zum 01.07.25
	1	KK 1	Ab 1	10	10	10	10
	1	KK 2	Ab 1	10	10	10	10
	1	GT 1	Ab 2	20	21	20	20
	1	GT/VÖ	Ab 2	22	22	22	22
	1	VÖ 1	Ab 2	22	24	22	22
	1	VÖ 2	Ab 3	25	25	25	25
Gesamt	6			109	112*	109	109
Auslastung					102,75%	100%	100%

*\*kurzfristige Überlegung*

Betreuung von Kindern im Alter von 2 Jahren bis Schuleintritt in altersgemischten Gruppen

Öffnungszeiten: 07.00 - 13.30 Uhr oder 07.30 - 14.00 Uhr in VÖ-Betreuung  
07.00 - 17.00 Uhr in GT-Betreuung

Betreuung in der Krippe von Kindern von 1 bis 3 Jahren

Öffnungszeiten: 07.00 - 13.30 Uhr oder 7.30 - 14.00 Uhr in VÖ-Betreuung  
07.00 - 17.00 Uhr in GT-Betreuung

Mitarbeiterbedarf: 16,45 Stellen (abgedeckt mit 19 Fachkräften) zzgl. 2 Hauswirtschaftskräften, FSJ und mehreren Auszubildenden

### 2.2 Kindertagesstätte „Villa Kinderbunt“ Schillerstraße Schömburg

- Leitung Aysel Bagirgan

	Anzahl Gruppen	Betreuungsform	Alter der Kinder	Anzahl Plätze	Belegt zum 01.07.23	Belegt zum 01.07.24	Belegt zum 01.07.25
	3	VÖ	Ab 2	69	66	72	69
Gesamt	3			69	66	72*	69
Auslastung					95,65%	104,35%	100%

*\*voraussichtliche Überbelegung*

Betreuung von Kindern im Alter von 2 Jahren bis Schuleintritt in altersgemischten Gruppen.

Öffnungszeiten: 07.00 - 13.30 Uhr

Mitarbeiterbedarf: 6,51 Stellen (abgedeckt mit 8 Fachkräften), zzgl. 1 Sprachförderkraft, FSJ und Auszubildende

### 2.3 Kindertagesstätte „Buddelflink“ Bieselsberg

- Leitung Kerstin Merz

	Anzahl Gruppen	Betreuungsform	Alter der Kinder	Anzahl Plätze	Belegt zum 01.07.23	Belegt zum 01.07.24	Belegt zum 01.07.25
	1	VÖ	Ab 2	22	14	15	19
Gesamt	1			22	14	15	19
Auslastung					63,64%	68,18%	86,36%

Betreuung von Kindern im Alter von 2 Jahren bis Schuleintritt in altersgemischten Gruppen.

Öffnungszeiten: 07.15 - 13.45 Uhr

Mitarbeiterbedarf: 2,4 Stellen (abgedeckt mit 3 Fachkräften)

### 2.4 Kindertagesstätte „Die Rappelkiste“ Langenbrand

- Leitung Brunhilde Heger/ ab 01.05.2023 Ulla Rösch-Schnapke

	Anzahl Gruppen	Betreuungsform	Alter der Kinder	Anzahl Plätze	Belegt zum 01.07.23	Belegt zum 01.07.24	Belegt zum 01.07.25
	1	GT	Ab 2	20	20	20	19
	1	GT/VÖ	Ab 2	22	22	23	22
	0,5	VÖ	Ab 3	12	12	12	11
	1	VÖ	Ab 3	25	25	26	25
	1	Krippe VÖ	2-3	12	12	12	10
	1	Krippe GT	ab 1	10	10	10	9
Gesamt	5,5			101	101	103*	96
Auslastung					100%	102%	95,05%

*\*Voraussichtliche Überbelegung*

Betreuung von Kindern im Alter von 2 Jahren bis Schuleintritt in altersgemischten Gruppen und in der Krippe

Öffnungszeiten: 07.00 - 13.30 Uhr oder 07.30 - 14.00 Uhr in VÖ-Betreuung  
07.00 - 17.00 Uhr in GT-Betreuung

Mitarbeiterbedarf: 14,56 Stellen (abgedeckt mit 18 Fachkräften) zzgl. 2 Hauswirtschaftskräfte, FSJ und mehrere Auszubildende

## 2.5 Kindertagesstätte „Rabennest“ Oberlengenhardt

- Leitung Magdalena Fuchs-Lutz

	Anzahl Gruppen	Betreuungsform	Alter der Kinder	Anzahl Plätze	Belegt zum 01.07.23	Belegt zum 01.07.24	Belegt zum 01.07.25
	1,5	VÖ	ab 2	33	24	26	24
Gesamt	1,5			33	24	26	24
Auslastung					72,73%	78,79%	72,73%

Betreuung von Kindern im Alter von 2 Jahren bis Schuleintritt in altersgemischten Gruppen.

Öffnungszeiten: 07.15 - 13.45 Uhr

Mitarbeiterbedarf: 3,31 Stellen (abgedeckt mit 5 Fachkräften) und 1 Auszubildende

## 2.6 Kindertagesstätte „Bärenhöhle“ Schwarzenberg

- Leitung Ursula Bolwin

	Anzahl Gruppen	Betreuungsform	Alter der Kinder	Anzahl Plätze	Belegt zum 01.07.23	Belegt zum 01.07.24	Belegt zum 01.07.25
	1,5	VÖ	ab 2	40	40	40	35
Gesamt	1,5			40	40	40	35
Auslastung					100%	100%	87,5%

Betreuung von Kindern im Alter von 2 Jahren bis Schuleintritt in altersgemischter Gruppe

Öffnungszeiten: 07.15 - 13.45 Uhr

Mitarbeiterbedarf: 3,94 Stellen (abgedeckt mit 7 Fachkräften), 1 Sprachförderkraft und FSJ

## 2.7 Waldkindergarten Räubernest Schömberg e.V.

- Leitung Simone Rauch

	Anzahl Gruppen	Betreuungsform	Alter der Kinder	Anzahl Plätze	Belegt zum 01.07.23	Belegt zum 01.07.24	Belegt zum 01.07.25
	1	VÖ	ab 3	20	20	20	20
Gesamt	1			20	20	20	20
Auslastung					100%	100%	100%

Betreuung von Kindern im Alter von 2 Jahren bis Schuleintritt in altersgemischten Gruppen.

Öffnungszeiten: Jeweils Montag bis Freitag

07.45 - 13.45 Uhr

Mitarbeiterbedarf: 2,1 Stellen (abgedeckt mit 2,1 Fachkräften), zzgl. 1 FÖJ

## 2.8 Kindertagespflege

Die Kindertagespflege ergänzt das Betreuungsangebot von Kindertageseinrichtungen und deckt insbesondere Betreuungszeiten außerhalb des üblichen Rahmens ab. In Schömberg haben aktuell sechs Personen eine Pflegeerlaubnis nach § 43 SGB VIII. Es stehen maximal 48 Plätze zur Verfügung (8 Plätze pro Pflegeperson, wobei max. 5 Kinder gleichzeitig anwesend sein dürfen). Derzeit werden 24 Kinder (Vorjahr: 25 Kinder) in der Tagespflege betreut, von denen 14 Kinder unter drei Jahre alt sind.

Finanziert wird die Kindertagespflege durch das Jugendamt und Eigenbeiträge der Eltern. Eine zusätzliche Förderung erhalten die Tagespflegepersonen zu je 50% vom Landkreis und von der Wohnortkommune. Die Gemeinde Schömberg hat hierfür im Jahr 2022 Mittel in Höhe rund 24.000,- Euro aufgewendet, erhält hiervon aber über das Landkreisfinanzierungsmodell wieder einen Anteil zurück.

## 2.9 Eingliederungshilfe

Bei Kindern mit körperlichen oder geistigen Beeinträchtigungen besteht für die Eltern die Möglichkeit beim Landratsamt Eingliederungshilfe zu beantragen. Von den bewilligten Geldern stellt die Gemeinde Personen ein. Die Arbeitsverträge werden befristet auf die Dauer des Bewilligungszeitraums. Durch diese Kräfte entstehen der Gemeinde keine zusätzlichen Personalkosten, da diese durch die bewilligten Gelder gedeckt sind.

Aktuell ist für sechs Kinder eine Eingliederungshilfe bewilligt und es sind sechs Personen dafür eingestellt bzw. teils übernehmen fest angestellte Erzieherinnen die Eingliederung noch zusätzlich. Die Kinder besuchen unterschiedliche Kitas der Gemeinde.

## 2.10 Zusammenfassung

In den Schömberger Kindertagesstätten gibt es einschließlich des Waldkindergartens 352 genehmigte Kindergartenplätze (ab 3 Jahren), davon 292 in Gruppen mit verlängerter Öffnungszeit und 60 Ganztagesplätze. Für Kinder unter drei Jahren gibt es 42 Kinderkrippenplätze, davon 22 in der verlängerten Öffnungszeit und 20 in der Ganztagesbetreuung. Hinzu kommen 48 Plätze in der Kindertagespflege.

Anzahl Gruppen	Betreuungsform	Alter der Kinder	Genehmigte Plätze	Belegt zum 01.07.23	Belegt zum 01.07.24	Belegt zum 01.07.25
4	Kinderkrippe	ab 1	42	42	42	39
11	VÖ	ab 2 oder 3	272	254	263	254
3,5	Ganztags	ab 2	60	60	60	60
1,0	Waldkiga VÖ	ab 3	20	20	20	20
<b>19,5</b>			<b>394</b>	<b>376</b>	<b>385</b>	<b>373</b>
<b>Auslastung</b>				95,43%	97,72%	94,67%

Plätze in der VÖ-Betreuung sind in den Folgejahren insbesondere in den Teilorten Bieselsberg und Oberlengnhardt frei und daher bei Platzknappheit in den anderen Einrichtungen bevorzugt dort zu vergeben.

### 3. Bedarfsermittlung

#### 3.1 Bevölkerungsentwicklung

Die Einwohnerzahlen der Gemeinde Schömberg haben sich nach Angaben des statistischen Landesamtes auf Basis Zensus 09.05.2011 (jeweils zum 30.06.) wie folgt entwickelt:

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Einwohnerzahl	8.002	8.060	8.008	8.121	8.090	8.231
Veränderung zum Vorjahr	- 5	+ 58	- 52	+ 113	- 31	+141
Veränderung zum Vorjahr in %	- 0,062	+ 0,72	-0,645	+ 1,41	-0,382	+1,74

Zur Darstellung der Bevölkerungsentwicklung seit 1982 ist die **Anlage 2** beigefügt. Sie stellt die Bevölkerungszahlen des Statistischen Landesamtes (StaLa) sowie des Rechenzentrums gegenüber. Das StaLa geht in seiner Vorausberechnung von einem stetigen Bevölkerungszuwachs in Schömberg bis 2026 auf rund 8.500 Einwohner aus, der dann in den Folgejahren bis 2035 nahezu unverändert bei dieser Einwohnerzahl bleibt.

Die Zahl der Geburten stellt sich im gleichen Zeitraum wie folgt dar.

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Geburten	70	65	73	70	84	91
Veränderungen zum Vorjahr	+ 3	-5	+8	-3	+ 14	+7
Veränderung zum Vorjahr in %	+ 4,47	-7,14	+ 12,4	- 4,12	+ 20	+ 8,4

#### 3.2 Statistik der in Schömberg wohnenden Kinder

Die folgenden Erhebungen wurden aus der Einwohnerstatistik des kommunalen Rechenzentrums entnommen:

Bezogen auf die einzelnen Geburtenjahrgänge ergibt sich folgendes Bild:

Geburtenzeitraum 01.09.2022 – heute	54 Kinder (Geburten bis 05.04.23)
Geburtenzeitraum 01.09.2021 – 31.08.2022	87 Kinder (1 – 2 Jahre)
Geburtenzeitraum 01.09.2020 – 31.08.2021	82 Kinder (2 – 3 Jahre)
Geburtenzeitraum 01.09.2019 – 31.08.2020	} 234 Kinder (3 – 6 Jahre)
Geburtenzeitraum 01.09.2018 – 31.08.2019	
Geburtenzeitraum 01.09.2017 – 31.08.2018	

**Insgesamt**

**457 Kinder** (Vorjahr insg. 423 Kinder)

## Voraussichtliche Anzahl der Tintenfässer zum Schuljahresbeginn 2023/2024

Kita Bieselsberg	4
Kita Schwarzenberg	8
Kita Oberlengenhardt	5
Kita Villa Kinderbunt, Schillerstraße	17
Kita Am Eulenbächle, Brunnenstraße	17
Kita Langenbrand	15
Waldkindergarten	6
<b>SUMME</b>	<b>72</b>

(zum Vergleich Anzahl der Tintenfässer im Vorjahr: 78)

### Vorverlegung des Stichtags für die Einschulung

Durch die schrittweise Vorverlegung des Stichtags für die Einschulung über einen Zeitraum von drei Jahren verändert sich in den kommenden Jahren auch die prognostizierte Zahl an Tintenfasslern. Für einen gewissen Zeitraum bedeutet das einen erhöhten Platzbedarf in den Kindergärten, da einige Kinder ein Jahr länger in der Kita bleiben.

Mit der Corona-Pandemie, dem zwischenzeitlich verabschiedeten Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Kinder im Grundschulalter ab 2026 und den anhaltend steigenden Geburtenzahlen hat sich die Platzsituation in der Kindertagesbetreuung weiter verschärft. Die Vorverlegung des Einschulungsstichtags erzeugt vor diesem Hintergrund einen zusätzlichen Druck. Jeder weitere Geburtsmonat der Vorverlegung erfordert nach Vorausrechnungen des KVJS rund 9.000 zusätzliche Plätze in der Kindertagesbetreuung (bezogen auf Baden-Württemberg), die derzeit nicht zur Verfügung stehen.

### 3.3 Auswärtige Kinder

Es gibt keine gesetzliche Verpflichtung zur Aufnahme auswärtiger Kinder. Daher berücksichtigt der Bedarfsplan primär die mit Hauptwohnsitz in Schömberg gemeldeten Kinder. Es werden im Einzelfall auch Belange auswärtiger Kinder geprüft (z.B. Kinderklinik oder BFW). So werden auch die Kinder von Erziehern/innen in den Schömberger Einrichtungen aufgenommen, da oft nur so ein Wiedereinstieg in den Beruf möglich ist und die Gemeinde wegen der angespannten Lage auf dem Arbeitsmarkt dringend auf Elternzeitrückkehrer angewiesen ist.

Für auswärtige Kinder erfolgt ein interkommunaler Kostenausgleich gem. § 8a KitaG, das heißt es werden von der Wohnortgemeinde des Kindes festgelegten Pauschalen angefordert bzw. von uns bezahlt, wenn Schömberger Kinder auswärtig betreut werden.

Aus der **Anlage 1** ist die Entwicklung der letzten fünf Jahre ersichtlich. Derzeit werden 17 auswärtige Kinder in Schömberg betreut, davon 5 Kinder von Beschäftigten und 6 im Waldkindergarten. Im Vergleich: Im Vorjahr waren es insgesamt 25 auswärtige Kinder, davon 4 im Waldkindergarten und 4 davon von Beschäftigten.

Die hohe Zahl der auswärtigen Kinder zum aktuellen Zeitpunkt rührt daher, dass einige Familien im laufenden Kita-Jahr weggezogen sind, die Kinder aber noch für den Rest des

Kita-Jahres unsere Schömberger Einrichtungen besuchen können. Mit Ende des Kita-Jahres endet dann auch der Betreuungsvertrag.

Für 2022 betragen die pauschalen Ausgleichsbeträge für ein Kind pro Jahr in VÖ-Betreuung ü3 2.227,- Euro, in GT-Betreuung (ü3) 2.829,- Euro, für VÖ-Krippen 688,- Euro und für GT-Krippen 884,- Euro.

### **3.4 Bedarf an Kindertagesplätzen i.S. § 1 Abs. 2 – 5 KitaG**

#### **3.4.1 im Kindergartenjahr 2023/24**

Mit Stand 01.03.2023 leben in Schömberg 244 Kinder (3 bis 6 Jahre), die im Kindergartenjahr 2023/24 generell einen Anspruch auf einen Kindergartenplatz hätten. Die Praxis zeigt allerdings, dass einige Kinder keine Kindertagesstätte oder eine Einrichtung in einer anderen Gemeinde besuchen oder daher keinen Platz in Schömberg beanspruchen. Die Verwaltung geht von einer tatsächlichen Inanspruchnahme von 95% aus, was einen rechnerischen Bedarf von 232 Plätzen ergibt. Hinzu kommen ca. 10 auswärtige Kinder, so dass ein Bedarf von 242 Kindergartenplätzen besteht.

Bei insgesamt 352 genehmigten Plätzen stehen damit noch 110 Plätze für die Betreuung von Kindern zwischen 2 und 3 Jahren zur Verfügung. Da diese Kinder zwei Plätze belegen, können insgesamt ca. 55 dieser u3-Kinder aufgenommen werden.

#### **3.4.2 im Kindergartenjahr 2024/25**

Mit Stand 01.03.2023 leben in Schömberg 235 Kinder (3 bis 6 Jahre), die im Kindergartenjahr 2024/25 generell einen Anspruch auf einen Kindergartenplatz hätten. Bei einer Betreuungsquote von 95% ergibt dies einen Bedarf von 223 Plätzen. Hinzu kommen ca. 8 auswärtige Kinder, so dass ein Bedarf von 231 Kindergartenplätzen besteht.

Bei insgesamt 352 genehmigten Plätzen stehen damit noch 121 Plätze für die Betreuung von Kindern zwischen 2 und 3 Jahren zur Verfügung. Da diese Kinder zwei Plätze belegen, können insgesamt ca. 60 dieser u3-Kinder aufgenommen werden.

#### **3.4.3 im Kindergartenjahr 2025/26**

Mit Stand 01.03.2023 leben in Schömberg 233 Kinder (3 bis 6 Jahre), die im Kindergartenjahr 2025/26 generell einen Anspruch auf einen Kindergartenplatz hätten. Bei einer Betreuungsquote von 95% ergibt dies einen Bedarf von 221 Plätzen. Hinzu kommen ca. 5 auswärtige Kinder, so dass ein Bedarf von 226 Kindergartenplätzen besteht.

Bei insgesamt 352 genehmigten Plätzen stehen damit noch 126 Plätze für die Betreuung von Kindern zwischen 2 und 3 Jahren zur Verfügung. Da diese Kinder zwei Plätze belegen, können insgesamt ca. 63 dieser u3-Kinder aufgenommen werden.

### **3.5 Bedarf an Krippenplätzen i.S. § 1 Abs. 2 – 5 KitaG**

Seit dem Kindergartenjahr 2013/2014 gilt ein Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz für Kinder ab dem vollendeten ersten Lebensjahr.

#### **3.5.1 im Kindergartenjahr 2023/24**

Mit Stand 01.03.2023 leben in Schömberg 104 Kinder im Alter von 10 Monaten bis zwei Jahren. Außerdem gibt es 72 Kinder im Alter zwischen zwei und drei Jahren. Für diese 176 Kinder stehen ab dem Kindergartenjahr 2023/2024 42 Krippenplätze und ca. 52 Plätze in den altersgemischten Gruppen zur Verfügung (= 94 vorhandene Plätze) was einer Quote von ca. 53,41 % entspricht. Offizielle gesetzliche Vorgabe ist eine Quote von 34%.

#### **3.5.2 im Kindergartenjahr 2024/25 und 2025/26**

Die Geburtenzahlen für das Jahr 2024 ff. stehen noch nicht fest, es kann aber weiterhin von einer ähnlich hohen Quote ausgegangen werden.

### **3.6 Zusammenfassung**

Die Vorausberechnung des Bedarfs wird immer schwieriger, da die Vorlaufzeit für die Bereitstellung eines Platzes durch das geringere Eintrittsalter abnimmt. Außerdem ist es schwer abzuschätzen, ob Eltern einen Platz in einer anderen Einrichtung in Anspruch nehmen, wenn in der Wunscheinrichtung kein freier Platz zur Verfügung steht und ab welchem Alter ein Kind die Kita besuchen soll. Oftmals entsteht durch Zuzüge, etc. ein spontaner Bedarf. Dadurch kommt es zeitweise zu Überhängen und stark ausgelasteten Kitas. Die Situation kann sich durch Wegzüge, etc. aber auch schlagartig wieder entspannen. **Die Bedarfsplanung für die Kindertageseinrichtungen stellt daher immer nur eine Momentaufnahme dar.**

Aktuell sind die Betreuungsplätze in den Schömberger Kindergärten knapp ausreichend. Es gibt teilweise Wartelisten, die jedoch in der jeweiligen Kita abgearbeitet werden können.

Insbesondere Krippenplätze und Plätze für Kinder unter 3 Jahren sind weiterhin stark gefragt. Durch die bestehenden Wartelisten und Entwicklungen wie beispielsweise die Schaffung von Bauplätzen ist davon auszugehen, dass in den nächsten Jahren die Kitas weiterhin eine gute Auslastung haben werden. Hinzu kommt aktuell die Ungewissheit, wie viele geflüchtete Familien aus der Ukraine mit Kindern im Kita-Alter nach Schömberg zuziehen und auf einen Kita-Platz angewiesen sind. Aus diesem Grund sollte an der Regelung keine auswärtigen Kinder aufzunehmen auch weiterhin festgehalten werden, um für die o.g. Szenarien zumindest ein wenig gewappnet zu sein. Eine sich eventuell abzeichnende Entspannung bei der Platzsituation könnte aus diesen Gründen auch schnell wieder hinfällig werden. Daher sollte auch an der aktuellen Gruppenanzahl nichts verändert werden.



## 4. Finanzen

Für 2023 sieht der Haushaltsplan für das Produkt 35.50.0101 „Tageseinrichtungen für Kinder“ Einnahmen in Höhe von rund 2.666.000 Euro und Ausgaben von rund 4.983.000 Euro vor. Hinzu kommen anteilige Ausgaben beim Produkt 11.24.0240 „Gebäude für Tageseinrichtungen für Kinder“ in Höhe von rund 24.000 Euro. Es verbleibt damit ein Zuschussbedarf in Höhe von rund 2.341.000 Mio. Euro. Die erwarteten Elternentgelte in Höhe von rund 560.000 Euro entsprechen einem Anteil von 11,18 %. Die Empfehlung der Kirchen und Landesverbände (Anteil der Entgelte an den Gesamtkosten) beträgt 20%.

Die Kita-Entgelte wurden auf Grundlage des vom Gemeinderat im Jahr 2020 beschlossenen 3-Stufen-Plans zu folgenden Zeitpunkten erhöht:

Zum 01.09.2020	+ 3,0 %
Zum 01.09.2021	+ 3,0 %
Zum 01.09.2022	+ 3,0 %
<b>GESAMT</b>	<b>+ 9,0 %</b> über einen Zeitraum von drei Jahren

**Eine erneute Entscheidung über eine Anpassung der Entgelte wird dem Gremium im Sommer 2023 vorgelegt.**

## 5. Personal

In allen Einrichtungen wird entsprechend qualifiziertes Personal gemäß dem geltenden Mindestpersonalschlüssel vorgehalten. Durch die eigene Ausbildung im Bereich der praxisintegrierten Erzieherausbildung (PIA) und das Angebot von Plätzen für Berufskolleg, Ober- und Unterkurs sowie Anerkennungsjahr in der klassischen Erzieherausbildung gelingt es der Gemeinde oft das selbst ausgebildete und gut qualifizierte Personal an sich zu binden.

Im September 2022 starteten insgesamt 6 PIA-Auszubildende ihre Ausbildung in den Schömberger Kitas (in den Vorjahren waren es nur ein oder zwei Auszubildende). Aufgrund der aktuellen Personalsituation im Bereich Kitas ist dies mittelfristig eine wichtige Maßnahme um weiterhin qualifiziertes Personal zu haben. Die Bewerberlage im pädagogischen Bereich ist eher schlecht und man findet kaum qualifizierte Bewerber.

Alle Kitas haben mittlerweile Springerkräfte auf Minijob-Basis, die bei Engpässen je nach Bedarf einspringen können. Nur durch den Einsatz von Springerkräften, Praktikanten, Auszubildenden und FSJ kann der Kita-Alltag weiterhin einigermaßen reibungslos funktionieren und diese Kräfte bilden eine wichtige Entlastung für die Einrichtungen.

Die Belastung der Mitarbeiter ist auch im Bereich Kitas sehr hoch, was sich zunehmend auch auf die Teams auswirkt. Unbesetzte Stellen und Krankheitsausfälle verstärken die Belastung enorm. Dennoch ist das Engagement und die Einsatzbereitschaft von allen Leitungen und MitarbeiterInnen weiterhin hoch, um zum Wohle der Kinder und Familien den Betrieb in einem hoch qualitativen und professionellen Rahmen weiterzuführen.

## **5.1 Leitungszeit**

Mit dem Gesetz zur Weiterentwicklung der Qualität und zur Teilhabe in der Kindertagesbetreuung (Gute-KiTa-Gesetz) unterstützt der Bund die Länder bis Ende 2022 bei Maßnahmen zur Weiterentwicklung der Qualität in der Kindertagesbetreuung. Der überwiegende Teil der Bundesmittel wird in Baden-Württemberg in die Finanzierung der Leitungszeit und somit in die Stärkung der Leitungen in Kindertageseinrichtungen investiert.

Der zeitliche Umfang der Leitungszeit und die in diesem zeitlichen Umfang zu erledigenden Leitungsaufgaben wurden verbindlich formuliert. Der Umfang der Leitungszeit pro Einrichtung beträgt mindestens sechs Stunden wöchentlich (Grundsockel) und erhöht sich ab der zweiten Gruppe für jede weitere Gruppe um weitere zwei Stunden. Bei der Finanzierung der Personalausgaben für die Leitungszeit handelt es sich um zweckgebundene Finanzmittel des Bundes von denen alle Träger gleichermaßen profitieren sollen. Die Mittelverteilung an die Kommunen erfolgt im Rahmen des neuen § 29e FAG. Die Leitungszeit wird zusätzlich zum Mindestpersonalschlüssel der Gruppen gewährleistet. Eine Umsetzung in den Schömberger Kitas ist bereits erfolgt.

### Anlagen

Anlage 1: Übersicht Auswärtige Kinder 2018 - 2022

Anlage 2: Bevölkerungsentwicklung Schömberg

**"Auswärtige Kinder in Schömberg"**

Anzahl	Monate	Wohnort	Betreuungsart	Kita	Ausgleichsbetrag
1	12	Unterreichenbach	VÖ	Talstraße	2.507,04 €
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	Oberlengenhardt	1.671,36 €
1	12	Engelsbrand	GT	Langenbrand	3.672,00 €
1	4	Pforzheim	VÖ	Langenbrand	211,00 €
1	12	Neuenbürg	GT	Langenbrand	3.672,00 €
1	8	Waldrennach	VÖ	Waldkindergarten	1.671,36 €
1	8	Salmbach	VÖ	Waldkindergarten	1.880,28 €
1	9	Salmbach	VÖ	Waldkindergarten	2.507,04 €
1	12	Waldrennach	VÖ	Waldkindergarten	2.507,04 €
1	12	Calmbach	VÖ	Waldkindergarten	2.507,04 €
1	12	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten	626,76 €
1	3	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten	2.507,04 €
<b>12</b>					<b>25.939,96 €</b>

**Auswärts betreute Kinder**

Anzahl	Monate	Betreuungsort	Betreuungsart	Ausgleichsbetrag
1	5	Unterreichenbach	Krippe VÖ	263,75 €
1	3	Gondelsheim	Ganztag u3	734,50 €
1	5	Höfen	Tagespflege	298,05 €
1	6	Calw	Ganztag u3	452,50 €
1	12	Calw	Ganztag ü3	3.672,00 €
1	2	Oberreichenbach	VÖ ü3	417,82 €
1	7	Oberreichenbach	VÖ ü3	1.462,37 €
<b>7</b>				<b>7.300,99 €</b>

2019

**Zusammenfassung**

Anlage 1

**"Auswärtige Kinder in Schömberg"**

<b>Anzahl</b>	<b>Monate</b>	<b>Wohnort</b>	<b>Betreuungsart</b>	<b>Kita</b>	<b>Ausgleichsbetrag</b>
1	12	Engelsbrand	VÖ	Waldkindergarten	2.507,00 €
1	12	Neuenbürg	VÖ	Waldkindergarten	2.507,00 €
1	8	Bad Wildbad	VÖ	Waldkindergarten	1.671,33 €
1	12	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten	2.507,00 €
1	12	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten	2.507,00 €
1	12	Engelsbrand	GT	Langenbrand	3.672,00 €
1	7	Neuenbürg	GT	Langenbrand	2.142,00 €
1	1	Engelsbrand	KK VÖ	Eulenbächle	52,75 €
<b>8</b>					<b>17.566,08 €</b>

**Auswärts betreute Kinder**

<b>Anzahl</b>	<b>Monate</b>	<b>Betreuungsort</b>	<b>Betreuungsart</b>	<b>Ausgleichsbetrag</b>
1	5	Höfen	VÖ	1.111,65 €
1	9	Unterreichenbach	VÖ u3	1.041,42 €
1	12	Oberreichenbach	VÖ	2.313,00 €
1	10	Bad Wildbad	GT	2.324,00 €
1	12	Bad Wildbad	VÖ	2.313,00 €
1	12	Bad Wildbad	VÖ	2.313,00 €
1	3	Königsbach-Stein	KK	162,25 €
1	7	Pforzheim	VÖ	1.713,83 €
1	10	Gondelsheim	GT	2.223,33 €
1	1	Neuhausen	GT	278,00 €
1		Calw		2.100,50 €
<b>9</b>				<b>17.893,98 €</b>

**"Auswärtige Kinder in Schömberg"**

Anzahl	Monate	Wohnort	Betreuungsart	Kita	Ausgleichsbetrag
1		12 Salmbach	VÖ	Waldkindi	2.167,00 €
1		8 Waldrennach	VÖ	Waldkindi	1.444,67 €
1		12 Unterreichenbach	VÖ	Waldkindi	2.167,00 €
1		12 Unterreichenbach	VÖ	Waldkindi	2.167,00 €
1		6 Bad Liebenzell	VÖ	Rabennest	1.083,50 €
1		12 Pforzheim	VÖ	Rappelkiste	2.167,00 €
1		3 Engelsbrand	GT	Rappelkiste	769,00 €
1		4 Pforzheim	VÖ	Eulenbächle	722,33 €
1		4 Pforzheim	VÖ U3	Eulenbächle	222,67 €
1		3 Bad Wildbad	GT U3	Eulenbächle	238,75 €
1		12 Engelsbrand	VÖ U3	Eulenbächle	668,00 €
1		7 Oberreichenbach	VÖ U3	Villa Kinderbunt	389,67 €
<b>12</b>					<b>14.206,58 €</b>

**Auswärts betreute Kinder**

Anzahl	Monate	Betreuungsort	Betreuungsart	Ausgleichsbetrag
1		12 Oberreichenbach	VÖ Ü3	2.167,00 €
1		12 Bad Wildbad	GT Ü3	3.075,96 €
1		4 Bad Liebenzell	VÖ Ü3	722,33 €
1		4 Bad Liebenzell	VÖ Ü3	722,33 €
1		7 Bad Liebenzell	VÖ Ü3	1.264,08 €
1		9 Bad Liebenzell	VÖ Ü3	1.625,25 €
1		4 Bad Liebenzell	VÖ U3	222,67 €
1		3 Bad Liebenzell	VÖ U3	191,00 €
1		9 Bad Liebenzell	VÖ U3	501,00 €
1		7 Bad Liebenzell	VÖ Ü3	1.264,08 €
1		8 Bad Liebenzell	VÖ Ü3	1.444,67 €
1		8 Bad Liebenzell	VÖ Ü3	1.444,67 €
<b>12</b>				<b>14.645,04 €</b>

## "Auswärtige Kinder in Schömberg"

Anzahl	Monate	Wohnort	Betreuungsart	Kita	Ausgleichsbetrag
1	12	Pforzheim	VÖ	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	2.112,00 €
1	12	Pforzheim	VÖ	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	694,50 €
1	7	Birkenfeld	GT	Kindertagesstätte Die Rappelkiste	993,43 €
1	4	Bad Wildbad	VÖ U3 5 Tage	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	137,00 €
1	12	Bad Wildbad	GT	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	2.672,00 €
1	12	Engelsbrand	VÖ	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	552,75 €
1	4	Engelsbrand	GT U3 5 Tage	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	175,67 €
1	4	Engelsbrand	GT U3 5 Tage	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	175,67 €
1	1	Engelsbrand	GT U3 5 Tage	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	43,92 €
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	Kindertagesstätte Rabennest	2.112,00 €
1	3	Bad Liebenzell	VÖ	Kindertagesstätte Rabennest	528,00 €
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	Kindertagesstätte Rabennest	2.112,00 €
1	7	Bad Liebenzell	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	1.232,00 €
1	12	Oberreichenbach	VÖ	Kindertagesstätte Villa Kinderbunt	1.686,75 €
1	4	Unterreichenbach	GT	Kindertagesstätte Die Rappelkiste	890,67 €
1	4	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	704,00 €
1	10	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	1.760,00 €
1	11	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	1.936,00 €
<b>18</b>					<b>20.518,36 €</b>

## Auswärts betreute Kinder

Anzahl	Monate	Betreuungsort	Betreuungsart	Ausgleichsbetrag
1	12	Oberreichenbach	VÖ	2.112,00 €
1	8	Bad Liebenzell	VÖ	1.408,00 €
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	2.112,00 €
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	2.112,00 €
1	3	Bad Liebenzell	VÖ U3 5 Tage	117,00 €
1	9	Bad Liebenzell	VÖ	1.584,00 €
1	2	Bad Liebenzell	VÖ U3 5 Tage	68,50 €
1	10	Bad Liebenzell	VÖ	1.760,00 €
1	12	Bad Wildbad	GT	3.075,96 €
<b>9</b>				<b>14.349,46 €</b>

## "Auswärtige Kinder in Schömberg"

Anzahl	Monate	Wohnort	Betreuungsart	Kita	Ausgleichsbetrag	Bemerkung
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	Kindertagesstätte Rabennest	2.227,00 €	
1	11	Bad Liebenzell	VÖ	Kindertagesstätte Rabennest	2.041,42 €	
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	Kindertagesstätte Rabennest	2.227,00 €	
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	Kindertagesstätte Rabennest	2.227,00 €	
1	11	Bad Liebenzell	VÖ	Kindertagesstätte Rabennest	2.041,42 €	
1	12	Bad Liebenzell	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	2.227,00 €	
1	1	Bad Liebenzell	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	185,58 €	
1	12	Pforzheim	VÖ	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	2.227,00 €	
1	12	Pforzheim	VÖ	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	2.227,00 €	
1	12	Pforzheim	GT U3	Kindertagesstätte Die Rappelkiste	884,00 €	
1	7	Engelsbrand	GT	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	1.650,25 €	<i>mittlerweile abgemeldet</i>
1	10	Engelsbrand	GT U3	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	736,67 €	<i>mittlerweile abgemeldet</i>
1	10	Engelsbrand	GT U3	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	736,67 €	<i>mittlerweile abgemeldet</i>
1	2	Engelsbrand	VÖ U3	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	114,67 €	<i>mittlerweile abgemeldet</i>
1	5	Engelsbrand	VÖ	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	927,92 €	<i>mittlerweile abgemeldet</i>
1	12	Bad Wildbad	GT	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	2.829,00 €	
1	4	Bad Wildbad	VÖ U3	Kindertagesstätte Am Eulenbächle	229,33 €	<i>mittlerweile abgemeldet</i>
1	8	Unterreichenbach	VÖ U3	Kindertagesstätte Die Rappelkiste	458,67 €	
1	3	Unterreichenbach	GT	Kindertagesstätte Die Rappelkiste	707,25 €	<i>mittlerweile abgemeldet</i>
1	12	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	2.227,00 €	
1	12	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	2.227,00 €	
1	12	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	2.227,00 €	
1	8	Unterreichenbach	VÖ	Waldkindergarten Räubernest	1.484,64 €	
1	12	Oberreichenbach	VÖ	Kindertagesstätte Villa Kinderbunt	2.227,00 €	
1	3	Birkenfeld	GT	Kindertagesstätte Die Rappelkiste	707,25 €	<i>mittlerweile abgemeldet</i>
<b>25</b>					<b>38.004,74 €</b>	

## Auswärts betreute Kinder

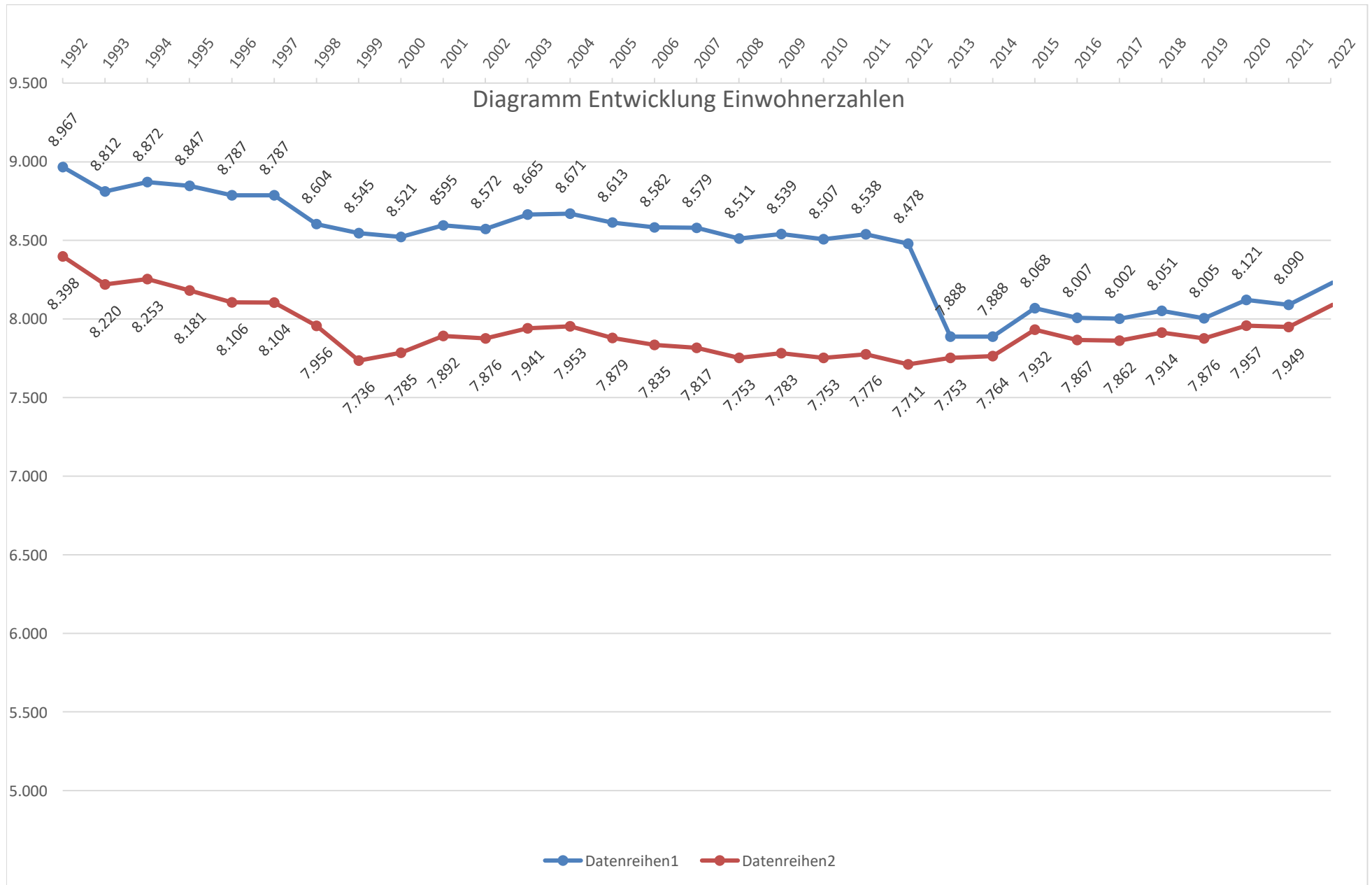
Anzahl	Monate	Betreuungsort	Betreuungsart	Ausgleichsbetrag
--------	--------	---------------	---------------	------------------

## Zusammenfassung "Auswärtige Kinder in Schömberg"

Anlage 1

	<b>Auswärtige Kinder</b>	<b>davon von Beschäftigten</b>	<b>Auswärts betreute Kinder</b>
2018	12	2	7
2019	8	1	9
2020	12	3	12
2021	18	4	9
2022	25	4	10
2023	17	5	noch unbekannt





TOP 3.

Sanierung der "Hauptstraße" in Schömberg-  
Oberlengenhardt

- Kanal- und Wasserleitungssanierung / barrierefreier  
Umbau der Bushaltestellen
- Vergabe der Tiefbauarbeiten



Vorlage-Nr.: GR 21/23  
Aktenzeichen: 022.3; 815.61 2023 Sanierung  
Hauptstraße  
Schriftstück 575639  
Amt: Bauamt  
Datum: 23.03.2023

## SITZUNGSVORLAGE

**Sanierung der "Hauptstraße" in Schömberg-Oberlengenhardt**  
**- Kanal- und Wasserleitungssanierung / barrierefreier Umbau der Bushaltestellen**  
**- Vergabe der Tiefbauarbeiten**

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	3.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Tiefbauarbeiten zur Kanal- und Wasserleitungssanierung sowie zum barrierefreien Umbau der Bushaltestellen in der „Hauptstraße“ in Schömberg-Oberlengenhardt an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Lukas Gläser aus 71546 Aspach zu einem Angebotspreis von 1.864.099,07 €, brutto zu vergeben.

### Sachverhalt:

Der Landkreis Calw plant im Frühjahr 2024 die Belagssanierung der „Hauptstraße“ (K 4314) in Schömberg-Oberlengenhardt anzugehen. Im Vorfeld sollen im Rahmen von umfangreichen Tiefbauarbeiten die gemeindlichen Kanal- und Wasserleitungen saniert sowie die bestehenden Bushaltestellen barrierefrei umgebaut werden. Die entsprechenden Planungen wurden dem Ortschaftsrat Oberlengenhardt in seiner öffentlichen Sitzung am 2. März 2023 vorgestellt.


Im Zuge der Durchführung der Eigenkontrollverordnung wurden in den Jahren 2014/15 schwere bauliche Schäden an der Kanalisation lokalisiert. Die erforderlichen Kanalsanierungsarbeiten in geschlossener Bauweise zur Beseitigung der der Zustandsklassen ZK 0 und 1 wurden bereits schon ausgeführt. In diesem Zusammenhang wird rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. GR 44/2022 verwiesen. Aufgrund des im Jahr 2019 erstellten Abwasserkanalisationsplanes (AKP) ist im Bereich der Hauptstraße keine Kanalaufdimensionierung notwendig. Dennoch müssen im Zuge der geplanten Sanierungsarbeiten in der Hauptstraße Kanalauswechslungen von vereinzelt Kanalschnitten vorgenommen werden. Weiter sollen aufgrund vergangener Starkregenereignisse im Bereich der Hauptstraße entsprechende Vorkehrungen zum Überflutungsschutz umgesetzt werden.

Entlang der Hauptstraße soll die bestehende Wasserleitung durchgängig über eine Länge von ca. 1.450 m erneuert werden. In diesem Zusammenhang werden auch ca. 81 Hausanschlüsse erneuert und ca. 16 zusätzliche Vorstreckungen u.a. zur Entflechtung verzweigter Hausanschlussleitungen vorgesehen. Weiter ist die Erneuerung von ca. 26 Wasserschächten sowie der Neubau von vier Überflurhydranten für Löschwasserzwecke vorgesehen. Die Erneuerung der Wasserhausanschlussleitungen ist bis zur Grundstücksgrenze vorgesehen. Den privaten Grundstückseigentümern soll im Zuge der Sanierungsarbeiten die Möglichkeit zur Sanierung der Hausanschlussleitungen zwischen öffentlichem Anschluss und den jeweiligen Gebäuden angeboten werden. Während den Sanierungsarbeiten sind ca. 8 Bauabschnitte mit jeweiligen Notversorgungen vorgesehen.

Die vorhandenen Bushaltestellen „Unterdorf“ und „Rathaus“ sollen im Zuge der Sanierungsarbeiten beidseitig barrierefrei umgebaut werden. Hierbei werden die bestehenden Bushaltebuchten insoweit begradigt, als dass Fahrgästen beim Einsatz von Niederflurfahrzeugen künftig mittels profilierten Betonbusborden ein stufenloser Einstieg ermöglicht werden kann. Durch taktile Elemente soll blinden Menschen der Einstieg in Busse entlang den jeweiligen Einstiegspunkten ermöglicht werden. Durch den Ortschaftsrat Oberlengenhardt wurden Übergangsbereiche definiert, an denen die bestehenden Gehwege mit abgesenkten Bordsteinen ohne Anschlag ersetzt werden. Hierdurch sollen Menschen mit Behinderung, aber auch Menschen mit Rollatoren oder Kinderwägen künftig mühelos Straßenbereiche überqueren können. Die geplanten gemeindlichen Tiefbauarbeiten werden je nach Witterung mindestens bis zum späten Frühjahr 2024 andauern. Im Nachgang wird der Landkreis Calw die Belagssanierung der Kreisstraße K 4314 durchführen

Nach Vorstellung der Entwurfsplanung in der Ortschaftsratssitzung in Oberlengenhardt hat das Ingenieurbüro Weber die Sanierungsplanung weiter vorangetrieben und eine entsprechende Ausführungsplanung erstellt. Die Ausführungsplanung wurde in enger Abstimmung zwischen Ortsvorsteher, Verwaltung und dem Ingenieurbüro Weber erarbeitet. Nachdem der Gemeinderat im Zuge der Haushaltsstrukturkommission die Sanierung der Hauptstraße für das Jahr 2023 priorisiert hat, wurden von Seiten der Verwaltung die notwendigen Schritte zur Ausschreibung der erforderlichen Tiefbauarbeiten in die Wege geleitet. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im März/April 2023. Zur Submission am 6. April 2023 lagen insgesamt 6 Angebote vor. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bierrangfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Firma Lukas Gläser 71546 Aspach	1.864.099,07 €
2	Firma Hirschberger Kusterer 75378 Bad Liebenzell	1.890.847,76 €
3	Firma Wolff + Müller 69124 Heidelberg	2.017.439,39 €
4	Firma EUROVIA GmbH NL KA 75203 Königsbach-Stein	2.128.792,13 €
5	Firma Gebr. Strohäcker 71131 Jettingen	2.145.011,09 €
6	Firma Reif Bauunternehmung 76437 Rastatt	2.161.503,12 €

Weitere Einzelheiten der Prüfung und Wertung der Angebote können dem als  *Anlage 1* beigefügten Dokument entnommen werden. Das Ingenieurbüro Weber hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit

Baukosten i. H. v. 1.826.729,40 € gerechnet. Das Angebot der Firma Lukas Gläser liegt geringfügig über der Kostenermittlung.

**Finanzierung:**

Die Sanierung der „Hauptstraße“ in Schömberg-Oberlengenhardt ist im Haushaltsplan 2023 berücksichtigt. Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

	Kosten-Berechnung IB Weber	HH-Ansatz		HH-Ansatz Gesamt	Vergabekosten		Baunebenkosten (20%)		Gesamtbaukosten		Voraussichtliche Mehrausgaben (+) Minderausgaben (-)
		bisher finanziert	2023 (geplant)		(netto)	(brutto)	(netto)	(brutto)	(netto)	(brutto)	
Wasser- versorgung (netto) 53.30.0100-4600	1.182.000 €	37.000 €	1.185.000 €	1.222.000 €	969.305,05 €	969.305,02 €	230.694,59 €	193.861,00 €	977.450,44 €	1.163.166,02 €	- 244.549,56 €
Abwasser- beseitigung 53.80.0000-4600	148.200 €	45.000 €	120.000 €	165.000 €	213.155,04 €	253.654,50 €	42.631,01 €	50.730,90 €	255.786,05 €	304.385,40 €	139.385,40 €
Straßenbau 54.10.0100-4414	330.427 €	- €	356.622 €	356.622 €	538.772,73 €	641.139,55 €	107.754,55 €	128.227,91 €	646.527,28 €	769.367,46 €	412.745,46 €
<b>Vergabesumme Tiefbauleistungen (ohne Baunebenkosten)</b>					<b>1.864.099,07 €</b>						

Die Mehr- und Minderausgaben sind im Haushaltsplan 2024 zu berücksichtigen.

**Anlagen:**

- Vergabevorschlag Weber-Ingenieure

## Gemeinde Schömburg

Sanierung der Ortsdurchfahrt  
Oberlengenhardt



Öffentliche Ausschreibung

---

### Prüfung und Wertung der Angebote

Pforzheim, den 13.04.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Baur', is written over a horizontal dotted line.

i.V. Dipl.Ing.(FH) Johannes Baur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Matje', is written over a horizontal dotted line.

i. V. Dipl.Ing.(FH) Achim Matje

## INHALT

Seite

<b>1</b>	<b>Allgemein.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Prüfung und Wertung der Angebote (entspr. VOB/A § 16).....</b>	<b>2</b>
2.1	Formelle Prüfung.....	2
2.2	Eignung.....	2
2.3	Rechnerische Prüfung.....	2
2.4	Technische Prüfung.....	2
2.5	Nebenangebote.....	3
2.6	Angebotszusammenstellung.....	3
<b>3</b>	<b>Angebotswertung.....</b>	<b>5</b>

## **1 Allgemein**

Die Gemeinde Schömburg hat die Sanierung der Ortsdurchfahrt Oberlengenhardt öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben.

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen Kanal-, Wasserversorgungs- und Straßenbauarbeiten.

Zur Submission am Donnerstag, den 06. April 2023, 14:00 Uhr, wurden von 6 Bietern Angebote eingereicht.

Das Ergebnis der Submission mit den ungeprüften Angebotssummen wurde in die Niederschrift über die Angebotseröffnung eingetragen.

Von zwei Firmen wurde ein Preisnachlass gewährt. Nebenangebote waren zugelassen. Es wurden keine Nebenangebote eingereicht.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgt in Anlehnung an die Kommunalen Einheitlichen Formblätter – KEV AngPrüf.



## **2 Prüfung und Wertung der Angebote (entspr. VOB/A § 16)**

### **2.1 Formelle Prüfung**

Die vorliegenden Angebote (Nr. 1 – 6) sind rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist eingereicht worden.

Die notwendigen Angaben und Erklärungen der Bieter waren vollständig.

Die Anfrage an die Melde- und Informationsstelle nach 2.3.5 der VwV Korruptionsverhütung und –bekämpfung ergab, dass derzeit keine Eintragungen vorhanden sind und deshalb bei aktuellen Vergaben von einer schriftlichen Anfrage bei der Melde- und Informationsstelle beim RP Karlsruhe abgesehen werden kann.

### **2.2 Eignung**

Von den Bietern wurden die Referenzen bzw. die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis geprüft. Die Vergabe ist vom Nachweis der Eignung abhängig. An der Eignung der einzelnen Bieter bestehen derzeit keine Zweifel.

### **2.3 Rechnerische Prüfung**

Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Rechenfehler wurden keine festgestellt. Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist im Preisspiegel und in der Niederschrift über die Angebotseröffnung dokumentiert.

### **2.4 Technische Prüfung**

Im Leistungsverzeichnis wurden Produktangaben oder technische Spezifikationen abgefragt.

Die Firma Lukas Gläser, als wirtschaftlich günstigster Bieter, hat Produktangaben gemacht oder das jeweilige Leitprodukt bestätigt.

Bei der Firma Lukas Gläser wurden auffällige Preise festgestellt, welche einer besonderen, Aufklärung bedurften. Die Aufklärung der Preise ist schriftlich am 12.04.2023 sowie im Rahmen eines Aufklärungsgesprächs am 13.04.2023 erfolgt.

Die Firma Lukas Gläser bestätigt ausdrücklich und schriftlich die Auskömmlichkeit des Angebotes. Ein Verdacht auf eine unzulässige Mischkalkulation liegt nicht vor.

Der Inhalt des Aufklärungsgesprächs wurde mit separatem Protokoll niedergeschrieben.

Der Nachweis zur Eignung wurde in ausreichendem Maße erfüllt.

## 2.5 Nebenangebote

Nebenangebote waren zugelassen. Die Fa. Lukas Gläser hat keine Nebenangebote eingereicht.

## 2.6 Angebotszusammenstellung

Die geprüften Angebotssummen sind in der nachfolgenden Zusammenstellung dargestellt.

Aus der Angebotszusammenstellung geht zugleich die Rangfolge der Bieter nach formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung hervor.

Bieter Nr.	Bieter	Angebotspreis ohne Nachlass [brutto]	Nachlass in %
1	Lukas Gläser	1.892.486,37 €	1,5 %
2	Wolff + Müller	2.017.439,39 €	-
3	EUROVIA NL KA	2.128.792,13 €	-
4	Reif Bauunternehmung	2.161.503,12 €	-
5	Hirschburger + Kusterer	1.929.436,43 €	2,0 %
6	Gebr. Strohäcker	2.145.011,09 €	-

Tabelle 1: Bieterreihenfolge nach Submission

Bieter Nr.	Bieter	Angebotspreis [brutto] inkl. Nachlass	
1	Lukas Gläser	1.864.099,07 €	1,5 %
5	Hirschburger + Kusterer	1.890.847,76 €	2,0 %
2	Wolff + Müller	2.017.439,39 €	-
3	EUROVIA NL KA	2.128.792,13 €	-
6	Gebr. Strohäcker	2.145.011,09 €	-
4	Reif Bauunternehmung	2.161.503,12 €	-

Tabelle 2: Vergabesumme nach Berücksichtigung des Nachlasses

### **3 Angebotswertung**

Gemäß VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen ggf. auch funktionsbedingten Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot der Firma:

**Lukas Gläser GmbH + Co. KG**

**Backnanger Straße 66**

**71546 Aspach**

Die Vergabesumme beträgt **1.864.099,07 € brutto**.

Die Gesamtsumme liegt somit über dem veranschlagten Kostenrahmen von 1.826.729,40 EUR brutto, gemäß ausgepreistem Leistungsverzeichnis bzw. von 1.804.754,60 EUR brutto, gemäß Kostenberechnung der WEBER-Ingenieure. Die Abweichung beträgt ca. 2%.

**Wir empfehlen eine Vergabe an die Firma Lukas Gläser GmbH + Co. KG.**

TOP 4.1.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten  
(Brandmeldetechnische Anlagen)



Vorlage-Nr.: GR 22/23  
Aktenzeichen: 211.21  
Schriftstück 575942  
Amt: Bauamt  
Datum: 03.04.2023

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten (Brandmeldetechnische Anlagen)

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.1.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Elektroinstallationsarbeiten (Brandmeldetechnische Anlagen) zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Bosch Sicherheitssysteme GmbH aus 70499 Stuttgart zum Angebotspreis von 117.590,06 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt. Die elektrotechnische Fachplanung hat das Ingenieurbüro ProPlan übernommen.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 ist ein Angebot eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Bosch Sicherheitssysteme GmbH 70499 Stuttgart	117.590,06 €

Das Ingenieurbüro ProPlan hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 123.472,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma Bosch Sicherheitssysteme GmbH liegt um ca. 5.880,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Arbeiten der Brandtechnische Anlagen enthalten:

ca. 10 St. BM-Zentralen, 50 St. Handfeuermelder, 220 St. Mehrsensormelder, 160 St. Sockelsirenen, 2 St. RAS Aufzugsschacht, 1 St. Brandschutz-Standverteiler, ca. 9.000 m Kabel/Leitungen

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Bosch Sicherheitssysteme GmbH zu erteilen.

### **Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahme: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

### **Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömberg

**P** **R** **O**  
**P** **L** **A** **N**  
**INGENIEURE**

Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik

---

## **Prüfbericht und Vergabevorschlag**

### **Baumaßnahme**

Umbau / Sanierung  
BA 1, BA2, BA3  
Ludwig-Uhland-Schule  
Uhlandstraße 7,  
75328 Schömberg

### **Angebote Gewerk** **Brandmeldetechnik**

**Submission 30.03.2023**





LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömberg

**PRO**  
**PLAN**  
**INGENIEURE**

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik**

---

## Prüfbericht

### Vorschlag zur Vergabe von Leistungen

**Projekt:** LUS Umbau / Sanierung BA1, BA2, BA3, Uhlandstraße 7, 75328 Schömberg  
**Leistungen:** Gewerk: Brandmeldetechnik  
**Kostenschätzung:** 123.472,00 €/brutto

## 1. Allgemeines

### 1.1 Grundlage

Ausschreibungsunterlagen Leistungsverzeichnis xxx vom 01.03.2023

### 1.2 Angebotsunterlagen

Es wurde ein Leistungsverzeichnis erstellt, das die zu erbringenden Leistungen vollständig beschreibt.

### 1.3 Vergabeart

- Freihändige Ausschreibung
- Beschränkte Ausschreibung
- öffentliche Ausschreibung

### 1.4 Änderungen während der Angebotsphase

keine



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömberg

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik**

---

## 2. Angebotsverfahren

### 2.1 Angebotsaufforderung

Folgende Bieter wurden aufgefordert, ein Angebot zu unterbreiten:

<b>Firma</b>	<b>Straße</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>
Bosch Sicherheitssysteme GmbH	Otto-Hahn-Str. 5	69190	Walldorf
Maier Solution GmbH	Im Rollfeld 50	76532	Baden-Baden
GSAMBH	Am Leimerich 13	97720	Nüdlingen
Siemens AG	Siemensallee 75	76187	Karlsruhe

### 2.2 Angebotsabgabe/Submission

Submission (Datum): 30.03.2023 16:00Uhr  
Submission (Ort): Rathaus Schömberg, Sitzungssaal

Folgende Bieter haben ein Angebot abgegeben:

<b>Firma</b>	<b>Straße</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>
Bosch Sicherheitssysteme GmbH	Ingersheimer Str. 16	70499	Stuttgart



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömberg

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik**

---

### 3. Kaufmännische Prüfung

#### 3.1 Angebotssumme ungeprüft

- mit MWSt., d.h. Bruttosummen
- ohne Berücksichtigung von Alternativangeboten
- ohne Berücksichtigung von Rabatten

Bieter-Nr.	Bieter	Gesamt (EUR) brutto
1	Bosch Sicherheitssysteme GmbH	117.592,44

#### 3.2 Unterschriften

- Angebot Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Walldorf, ist unterschrieben

#### 3.3 Kaufmännische Prüfung

**Bieter 1: Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Ingersheimer Straße 16, 70499 Stuttgart**

Es wird ein Nachunternehmer eingesetzt, Firma wird noch bekannt gegeben.

Es wurde kein Bauleiter bestimmt

Keine Änderung der Vertragsbedingungen.

**LV Positionen, die nicht angeboten wurden:**

Sämtliche ausgeschriebenen Positionen wurden angeboten.

**Fabrikatsangaben (komplett oder teilweise):**

Sämtliche Fabrikate wurden lt. Ausschreibung angeboten,

Hinweis: bei jeder Position lt. LV.

**Nachlasse: 0% auf das Gesamte Angebot**

**Rechenfehler: Es wurde folgender Rechenfehler festgestellt**

Pos.	Beschrieb	Menge	EP	GP/lt. Angebot	GP korrigiert
<b>Titel</b> 1.1	<b>Brandmeldezentrale</b> <b>Titelsumme Additionsfehler</b>			<b>9.142,69</b>	<b>9.140,69</b>



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömburg



## Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001 Gewerk Elektrotechnik

---

### Formfehler:

keine

### Formulare:

Das Formular KEV 115.1 (Angebotsschreiben) wurden dem Angebot beigelegt und unterschrieben.

## 4. Fachtechnische Prüfung

### 4.1 Technische Bewertung der Angebote

#### Bieter 1: Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Ingersheimer Straße 16, 70499 Stuttgart

Die technischen Anforderungen der Ausschreibung wurden im Angebot in ihrer Gesamtheit erfasst und bestätigt. Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Standards, die prinzipiell von den meisten Brandmeldeanlagen Firmen erbracht werden kann.

Die Firma ist dem Büro ProPlan Berat. Ing. PartGmbH als leistungsfähiges Unternehmen bekannt.

### 4.2 Angebotssummen nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung

Nach der rechnerisch und fachtechnischen Prüfung stellen sich die Angebotssummen wie folgt dar:

- rechnerisch geprüfte Angebotssumme
- mit MWSt., d.h. Bruttosummen
- ohne Berücksichtigung von Alternativangeboten
- ohne Berücksichtigung von Rabatten

Bieter-Nr.	Bieter	Gesamt (EUR) brutto	Rang (in %)
1	Bosch Sicherheitssysteme GmbH, 70499 Stuttgart	117.590,06	100,00%



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömberg

**PRO**  
**PLAN**  
**INGENIEURE**

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik**

---

## 5. Vergabevorschlag

Wir schlagen vor, den Auftrag für das Gewerk: Brandmeldetechnik an Firma

Bosch Sicherheitssysteme GmbH  
Ingersheimer Straße 16  
70499 Stuttgart

zu vergeben.

Auftragssumme: **117.590,06 EURO (brutto)**

72202 Nagold, den 04.04.2023

PRO-PLAN Beratende Ingenieure PartGmbB

Kurt Heselschwerdt  
Dipl. Ing. Elektrotechnik

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

TOP 4.2.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg  
- Vergabe der Rohbau- und Abbrucharbeiten



Vorlage-Nr.: GR 23/23  
Aktenzeichen: 211.21  
Schriftstück 575887  
Amt: Bauamt  
Datum: 30.03.2023

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Rohbau- und Abbrucharbeiten

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.2.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Rohbau- und Abbrucharbeiten zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Hirschberger und Kusterer GmbH aus 75378 Bad-Liebenzell zum Angebotspreis von 339.404,78 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 sind 3 Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Hirschberger und Kusterer GmbH Bad Liebenzell	339.404,78 €
2	Lederer Bau GmbH 75323 Bad Wildbad	456.906,26 €
3	Projektbau Regner GmbH 93437 Furth im Wald	474.279,12 €



Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 233.200,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma Hirschberger und Kusterer GmbH liegt um ca. 106.205,- € über der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Rohbau- und Abbrucharbeiten enthalten:

Rohbauarbeiten BT A / BT C für je 1 Aufzugsturm:

- Baugrubenaushub 98 m<sup>3</sup>/45 m<sup>3</sup>, Entwässerungsleitungen 60 m/160 m, Ortbeton Bodenplatten/Decken/Wände 55 m<sup>3</sup>/45 m<sup>3</sup>, Betonstabstahl 1,6 t/1,0 t; Betonstahlmatten 2,2 t/1,5 t, KS-Mauerwerk 40 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>

Abbrucharbeiten BT B + C:

- Staubwände 25 m<sup>2</sup>/230 m<sup>2</sup>, Ausbau Wand- und Bodenbelägen 130 m<sup>2</sup>

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Hirschberger und Kusterer GmbH zu erteilen.

**Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahme: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

**Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Rohbau- und Abbrucharbeiten**

Kostenberechnung

09/2022		233.200,00 €
	Preisgünstigstes Angebot ./.	<u>339.404,78 €</u>
	Mehrkosten	106.204,78 €

---

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Öffentliche Ausschreibung  
 Anzahl der angeforderten  
 Verdingungsunterlagen : 5  
 Submission am : 30.03.2023, 14:00 Uhr  
 Submissionort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 3 Angebote  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 14:04 Uhr

An der Submission teilgenommen haben 2 Bieter bzw. deren Bevollmächtigte.  
 Die Angebote wurden entsprechend der Reihenfolge der Öffnung der Umschläge  
 nummeriert, die Angebotssummen vorgelesen. Alle Angebote sind an der hierfür  
 vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

**Angebotsergebnis zur  
Submission**

( 1 ) Projektbau Regner GmbH, 93437 Furth im Wald	474.279,12 €
( 2 ) Hirschberger u. Kusterer GmbH, 75378 Bad Liebenzell	339.404,78 €
( 3 ) Lederer Bau GmbH, 75323 Bad Wildbad	456.906,26 €

**Ergebnis nach rechnerischer Prüfung:**

( 2 ) Hirschberger u. Kusterer GmbH, 75378 Bad Liebenzell	339.404,78 €
( 3 ) Lederer Bau GmbH, 75323 Bad Wildbad	456.906,26 €
( 1 ) Projektbau Regner GmbH, 93437 Furth im Wald	474.279,12 €

### **Ergebnis nach formaler Prüfung**

Alle Angebote sind vollständig ausgefüllt, einschließlich der von den Bietern geforderten und anzugebenden Fabrikatsangaben. Nach Prüfung des Preisspiegels sind keine Auffälligkeiten festzustellen, die Notwendigkeit eines jeweiligen Aufklärungsgesprächs besteht daher nicht. Alle 3 Angebote sind zu werten.

### **Ergebnis nach fachtechnischer Prüfung**

Die Firma Hirschberger + Kusterer – Angebot ( 2 ) – mit Firmensitz in Bad Liebenzell - ist dorner + partner – ausschreibende und prüfende Stelle – aus gemeinsamer Zusammenarbeit als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Auf eine ausführliche Referenzprüfung wird daher verzichtet

Die Differenz zum Angebot ( 3 ) – Fa. Lederer, Bad Wildbad beträgt € 117.501,48, zum Angebot ( 1 ) Projektbau Regner, Furth im Wald € 134.874,34. Auf eine weitere Referenzprüfung der Angebote ( 1 ) und ( 3 ) wird aufgrund des eindeutigen Ergebnisses verzichtet.

### **Wertung und Vergabeempfehlung:**

Bei vergleichbarer Qualität, technischem Wert sowie aller weiterer Wertungskriterien liegt das Angebot Nr. 2 – Bieter Hirschberger + Kusterer –

--- 24,78 % unter dem durchschnittlichen Mittelwert (€ 423.530,05) aller 3 Angebotssummen sowie

--- 45,45 % über der Kostenberechnung vom 09/2022. Nachweislich zu begründen durch Materialpreiserhöhungen (u. a. Ortbeton, Schalungen und Betonstahl).

Es wird empfohlen der Firma Hirschberger + Kusterer GmbH, Bad Liebenzell den Zuschlag für die Rohbau- und Abbrucharbeiten zu erteilen.

Vergabesumme:            339.404,78 €

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

TOP 4.3.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Estrich- und Fliesenarbeiten

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Estrich- und Fliesenarbeiten

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.3.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Estrich- und Fliesenarbeiten zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Reimer GmbH aus 75331 Engelsbrand zum Angebotspreis von 41.447,85 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden beschränkt ausgeschrieben. Die beschränkte Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 23. März 2023 sind zwei Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Reimer GmbH 75331 Engelsbrand	41.447,85 €
2	Lederer Bau GmbH 75323 Bad Wildbad	45.032,58 €

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 43.300,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma Reimer GmbH liegt um ca. 1.850,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Estrich- und Fliesenarbeiten enthalten:

BT A:

- ca. 25 m<sup>2</sup> neuer Zementestrich, ca. 14 m<sup>2</sup> Ausbesserungen und neue Bodenfliesen

BT B:

- ca. 8 m<sup>2</sup> neue Bodenfliesen, ca. 15 m<sup>2</sup> Wandfliesen

BT C:

- ca. 40 m<sup>2</sup> neuer Zementestrich; ca. 60 m<sup>2</sup> neue Bodenfliesen, Ausbesserungen in Teilbereichen, ca. 55 m<sup>2</sup> Wand- Fliesen

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Reimer GmbH zu erteilen.

**Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahme: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

**Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Fliesenarbeiten einschl. Zementestrich, Bauteil A, B, C**

Kostenberechnung  
 09/2022 :

	43.300,00 €
Preisgünstigstes Angebot	./. <u>41.447,85 €</u> 2 % NL berücks.
Minderkosten	1.852,15 €

---

### Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Beschränkte Ausschreibung  
 Anzahl der aufgefoderten Firmen : 6 (Festlegung des Bieterkreises durch AG)  
 Submission am : 23.03.2023, 14:30 Uhr  
 Submissionort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 2 Angebote  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 14:32 Uhr

Die Submission fand ohne Bieter oder deren Bevollmächtigte statt. Die Angebote wurden entsprechend der Reihenfolge der Öffnung der Umschläge nummeriert, die Angebotssummen vorgelesen. Beide Angebote sind an der hierfür vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

#### Angebotssumme zur Submission

( 1 ) Lederer Bau GmbH, 75323 Bad Wildbad	45.032,58 €
( 2 ) Reimer GmbH, 75331 Engelsbrand	42.293,73 € ./. 2% Nachlass

#### Ergebnis der rechnerischen Prüfung

( 2 ) Reimer GmbH, 75331 Engelsbrand	41.447,85 € (./.2% NL berücks.)
( 1 ) Lederer Bau GmbH, 75323 Bad Wildbad	45.032,58 €



### **Ergebnis nach formaler Prüfung**

Beide Angebote sind vollständig ausgefüllt, einschließlich der von den Bietern geforderten und anzugebenden Fabrikatsangaben. Nach Prüfung des Preisspiegels sind keine Auffälligkeiten festzustellen, die Notwendigkeit eines jeweiligen Aufklärungsgesprächs besteht daher nicht. Beide Angebote sind zu werten.

### **Ergebnis nach fachtechnischer Prüfung**

Aufgrund des beschränkten Vergabeverfahrens kann auf eine Referenzprüfung verzichtet werden. Die Fabrikatsangaben beider Bieter in ihren Angeboten wurden geprüft und sind als gleichwertig zu bewerten bzw. entsprechen dem im Leistungsverzeichnis enthaltenen Leitfabrikat.

### **Vergabeempfehlung:**

Es wird empfohlen der Firma Reimer GmbH, Engelsbrand den Zuschlag für die Fliesenarbeiten einschl. Zementestrich zu erteilen.

Vergabesumme: 41.447,85 € (Abzug des Nachlasses von 2 % berücksichtigt).

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

## TOP 4.4.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Metallbauarbeiten (Alufassaden- und  
Alutürelemente)

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Metallbuarbeiten (Alufassaden- und Alutürelemente)

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.4.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Metallbuarbeiten (Alufassaden- und Alutürelemente) zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH aus 77933 Lahr zum Angebotspreis von 68.306,00 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 sind drei Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	HEWE Glas- und Metallbau GmbH 77933 Lahr	68.306,00 €
2	Metallbau Feuerbacher GmbH 72229 Rohrdorf	82.288,50 €
3	Metallbau Bleiholder GmbH & Co. KG 75179 Pforzheim	84.895,79 €

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 126.300,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH liegt um ca. 57.994,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Metallbauarbeiten (Alufassaden- und Alutürelemente) enthalten:

- Eingangstürelemente je 1 St., BT A 2 St. Fassadenelemente 4-teilig
- BT C 5 St. Fassadenelemente 1- bis 4-teilig

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH zu erteilen.

### **Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahme: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

### **Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Alufassaden- und Alutürelemente**

Kostenfortschreibung

09/2022 : 126.300,00 €  
 Preisgünstigstes Angebot ./ 68.306,00 €  
 Minderkosten 57.994,00 €

---

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Öffentliche Ausschreibung  
 Anzahl der angeforderten  
 Verdingungsunterlagen : 7  
 Submission am : 30.03.2023, 15:30 Uhr  
 Submissionort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 3 Angebote  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 15:34 Uhr

An der Submission teilgenommen haben 1 Bieter bzw. dessen Bevollmächtigte/-er.  
 Die Angebote wurden entsprechend der Reihenfolge der Öffnung der Umschläge  
 nummeriert, die Angebotssummen vorgelesen. Alle Angebote sind an der hierfür  
 vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

**Angebotssumme zur  
Submission**

( 1 ) HEWE Glas- und Metallbau GmbH, 77933 Lahr	68.306,00 €
( 2 ) Metallbau Feuerbacher GmbH, 72229 Rohrdorf	82.288,50 €
( 3 ) Metallbau Bleiholder GmbH & Co. KG, 75179 Pforzheim	84.895,79 €

**Ergebnis der rechnerischen Prüfung:**

( 1 ) HEWE Glas- und Metallbau GmbH, 77933 Lahr	68.306,00 €
( 2 ) Metallbau Feuerbacher GmbH, 72229 Rohrdorf	82.288,50 €
( 3 ) Metallbau Bleiholder GmbH & Co. KG, 75179 Pforzheim	84.895,79 €

### **Ergebnis nach formaler Prüfung**

Alle Angebote sind vollständig ausgefüllt, einschließlich der von den Bietern geforderten und anzugebenden Fabrikatsangaben. Nach Prüfung des Preisspiegels sind keine Auffälligkeiten festzustellen, die Notwendigkeit eines jeweiligen Aufklärungsgesprächs besteht daher nicht. Alle 3 Angebote sind zu werten.

### **Ergebnis nach fachtechnischer Prüfung**

Alle 3 Bieter sind dorner + partner – ausschreibende und prüfende Stelle – aus gemeinsamer Zusammenarbeit als zuverlässige und leistungsfähige Auftragnehmer bekannt. Auf eine ausführliche Referenzprüfung kann daher verzichtet werden.

### **Vergabeempfehlung:**

Es wird empfohlen der Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH, 77933 Lahr den Zuschlag für die Ausführung der Alufassadenelemente und Lieferung und Montage der Alutürelemente zu erteilen.

Vergabesumme: 68.306,00 €

72213 Altensteig, den 11. April 2023  
dorner + partner – freie architekten mbB  
[www.dorner-partner.de](http://www.dorner-partner.de)

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.



TOP 4.5.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Blitzschutzarbeiten



Vorlage-Nr.: GR 26/23  
Aktenzeichen: 211.21  
Schriftstück 575936  
Amt: Bauamt  
Datum: 31.03.2023

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Blitzschutzarbeiten

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.5.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Blitzschutzarbeiten zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma F&P Blitzschutz GmbH & Co. KG aus 78667 Villingendorf zum Angebotspreis von 6.500,00 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 ist ein Angebot eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	F&P Blitzschutz GmbH & Co. KG 78667 Villingendorf	6.500,00 €

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 9.163,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma F&P Blitzschutz GmbH & Co. KG liegt um ca. 2.663,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Blitzschutzarbeiten enthalten:

ca. 3 St. Erdungsfestpunkte, 100 m Fundamenterdersysteme, 200 m Ableitungen, 1 St. Messung.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma F&P Blitzschutz GmbH & Co. KG zu erteilen.

### **Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahme: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

### **Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömburg

**PRO**  
**PLAN**  
**INGENIEURE**

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001**  
**Gewerk Elektrotechnik**

---

## **Prüfbericht und Vergabevorschlag**

**Baumaßnahme**  
Umbau / Sanierung  
BA 1, BA2, BA3  
Ludwig-Uhland-Schule  
Uhlandstraße 7,  
75328 Schömburg

**Angebote Gewerk**  
Fundamentender-/Blitzschutztechnik

**Submission 30.03.2023**



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömberg

**P** **R** **O**  
**P** **L** **A** **N**  
**INGENIEURE**

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik**

---

## **Prüfbericht**

### **Vorschlag zur Vergabe von Leistungen**

**Projekt:** LUS Umbau / Sanierung BA1, BA2, BA3, Uhlandstraße 7, 75328 Schömberg  
**Leistungen:** Gewerk: Fundamentender-/Blitzschutztechnik  
**Kostenschätzung:** 9.163,00 €/brutto

### **1. Allgemeines**

#### **1.1 Grundlage**

Ausschreibungsunterlagen Leistungsverzeichnis xxx vom 01.03.2023

#### **1.2 Angebotsunterlagen**

Es wurde ein Leistungsverzeichnis erstellt, das die zu erbringenden Leistungen vollständig beschreibt.

#### **1.3 Vergabeart**

- Freihändige Ausschreibung
- Beschränkte Ausschreibung
- öffentliche Ausschreibung

#### **1.4 Änderungen während der Angebotsphase**

keine



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömburg

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik**

---

## 2. Angebotsverfahren

### 2.1 Angebotsaufforderung

Folgende Bieter wurden aufgefordert, ein Angebot zu unterbreiten:

<b>Firma</b>	<b>Straße</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>
F&P Blitzschutz GmbH	Gewerbestraße 14	78667	Villingendorf

### 2.2 Angebotsabgabe/Submission

Submission (Datum): 30.03.2023 16:30Uhr

Submission (Ort): Rathaus Schömburg, Sitzungssaal

Folgende Bieter haben ein Angebot abgegeben:

<b>Firma</b>	<b>Straße</b>	<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>
F&P Blitzschutz GmbH	Gewerbestraße 14	78667	Villingendorf



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömburg

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik**

### 3. Kaufmännische Prüfung

#### 3.1 Angebotssumme ungeprüft

- mit MWSt., d.h. Bruttosummen
- ohne Berücksichtigung von Alternativangeboten
- ohne Berücksichtigung von Rabatten

Bieter-Nr.	Bieter	Gesamt (EUR) brutto
1	F&P Blitzschutz GmbH	6.902,60 €
2	F&P Blitzschutz GmbH (Pauschalierung)	6.500,00 €

#### 3.2 Unterschriften

- Angebot F&P Blitzschutz GmbH, Villingendorf, ist unterschrieben

#### 3.3 Kaufmännische Prüfung

##### Bieter 1: F&P Blitzschutz GmbH, 78667 Villingendorf

Es wird ein Nachunternehmer eingesetzt, Firma wird noch bekannt gegeben.

Es wurde kein Bauleiter bestimmt

Keine Änderung der Vertragsbedingungen.

##### **LV Positionen, die nicht angeboten wurden:**

Sämtliche ausgeschriebenen Positionen wurden angeboten.

##### **Fabrikatsangaben (komplett oder teilweise):**

Sämtliche Fabrikate wurden lt. Ausschreibung angeboten,

Hinweis: bei jeder Position lt. LV.

##### **Nachlasse: 0% auf das Gesamte Angebot**

##### **Rechenfehler: Es wurden keine Rechenfehler festgestellt**

Pos.	Beschrieb	Menge	EP	GP/lt. Angebot	GP korrigiert
------	-----------	-------	----	-------------------	------------------



LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömberg



## Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001 Gewerk Elektrotechnik

---

### Formfehler:

keine

### Formulare:

Das Formular KEV 115.1 (Angebotsschreiben) wurden dem Angebot beigelegt und unterschrieben.

## 4. Fachtechnische Prüfung

### 4.1 Technische Bewertung der Angebote

#### Bieter 1: F&P Blitzschutz GmbH, Gewerbestraße 14, 78667 Villingendorf

Die technischen Anforderungen der Ausschreibung wurden im Angebot in ihrer Gesamtheit erfasst und bestätigt. Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um Standards, die prinzipiell von den meisten Brandmeldeanlagen Firmen erbracht werden kann.

Die Firma ist dem Büro ProPlan Berat. Ing. PartGmbH als leistungsfähiges Unternehmen bekannt.

### 4.2 Angebotssummen nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung

Nach der rechnerisch und fachtechnischen Prüfung stellen sich die Angebotssummen wie folgt dar:

- rechnerisch geprüfte Angebotssumme
- mit MWSt., d.h. Bruttosummen
- ohne Berücksichtigung von Alternativangeboten
- ohne Berücksichtigung von Rabatten

Bieter-Nr.	Bieter	Gesamt (EUR) brutto	Rang (in %)
1	F&P Blitzschutz GmbH, 78667 Villingendorf	6.902,60	106,2%
1.1	F&P Blitzschutz GmbH, 78667 Villingendorf (Pauschal Angebot)	6.500,00	100,0%





LUDWIG - UHLAND - SCHULE  
Grund- und Werkrealschule Schömberg

**PRO**  
**PLAN**  
**INGENIEURE**

**Prüfbericht/Vergabevorschlag für Vergabe-/ Projekt DOR-20001  
Gewerk Elektrotechnik**

---

## 5. Vergabevorschlag

Wir schlagen vor, den Auftrag für das Gewerk: Fundamentender-/Blitzschutztechnik an Firma

F&P Blitzschutz GmbH  
Gewerbstraße 14  
78667 Villingendorf

zu vergeben.

Auftragssumme: **6.500,00 EURO (brutto) (Pauschalangebot)**

72202 Nagold, den 04.04.2023

PRO-PLAN Beratende Ingenieure PartGmbH

Kurt Heselschwerdt  
Dipl. Ing. Elektrotechnik

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

TOP 4.6.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Fassadengerüstarbeiten

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Fassadengerüstarbeiten

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.6.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Fassadengerüstarbeiten zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Gloser GmbH aus 75045 Walzbachtal zum Angebotspreis von 119.110,08 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 sind zwei Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Gloser GmbH 75045 Walzbachtal	119.110,08 €
2	Gerüstbau Schäfer 72202 Nagold	172.631,87 €

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 146.400,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma Gloser GmbH liegt um ca. 27.290,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Fassadengerüstarbeiten enthalten:

Arbeits- und Schutzgerüste BT A / BT B / BT C

- für Aufzugsturm und Fassadenanstrich 150 m<sup>2</sup>/1.700 m<sup>2</sup>/1.150 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>/1.650 m<sup>2</sup>/905 m<sup>2</sup>

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Gloser GmbH zu erteilen.

**Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahmen: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

**Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Fassadengerüst**

Kostenberechnung  
 09/2022 :

	146.400,00 €
Preisgünstigstes Angebot	<u>119.110,08 €</u>
Minderkosten	27.289,92 €

---

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Öffentliche Ausschreibung  
 Anzahl der angeforderten  
 Verdingungsunterlagen : 3  
 Submission am : 30.03.2023, 14:15 Uhr  
 Submissionort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 2 Angebote  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 14:18 Uhr

Beide Angebote sind an der hierfür vorgesehenen Stelle unterzeichnet. Die Angebote wurden entsprechend der Reihenfolge der Öffnung der Umschläge nummeriert und vorgelesen:

	<b>Angebotssumme brutto</b>
(1) Gloser GmbH, 75045 Walzbachtal	119.110,08 €
(2) Gerüstbau Schäfer, 72202 Nagold	172.631,87 €

**Formale Prüfung:**

Auffälligkeiten nach erster  
 Angebotsdurchsicht : Keine

Ausgeschlossene Angebote  
 nach formaler Prüfung : 0

Wertbare Angebote : 2

**Ergebnis der rechnerischen Prüfung:**

(1) Gloser GmbH, 75045 Walzbachtal	119.110,08 €
(2) Gerüstbau Schäfer, 72202 Nagold	172.631,87 €

**Fortsetzung der formalen Prüfung:**

Beide Angebote sind vollständig ausgefüllt. Nach Prüfung des Preisspiegels sind keine Auffälligkeiten festzustellen, die Notwendigkeit eines jeweiligen Aufklärungsgesprächs besteht daher nicht.

**Ergebnis der fachtechnischen Prüfung:**

Die fachtechnische Prüfung des Angebotes ( 1 ) – Rang 1 - beschränkt sich ausschließlich auf die Auskömmlichkeit der angebotenen Einheitspreise (Gerüststellung ohne Fabrikatsan-Gaben, daher geringe Angebotsprüfung). Die angebotenen Einheitspreise sind als günstig zu bewerten.

Die Fa. Gloser als preisgünstigster Bieter ist präqualifiziert und hat zusätzlich als Downloads – mit Ausnahme der Referenzauskünfte – alle erforderlichen Nachweise auf ihrer Website zur Verfügung gestellt.

Der durchschnittliche Jahresumsatz der Firma Gloser beträgt 6,0 Mio. Nachgewiesen werden für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre jeweils 25 gewerbliche Mitarbeiter, hiervon 5 als Leitungspersonal.

Geprüft werden 2 Referenzangaben mit positivem Ergebnis.

Die Differenz zum Bieter auf dem 2. Rang – Gerüstbau Schäfer - beträgt € 53.521,79. Eine Fortsetzung der Prüfung dieses Angebotes ist daher nicht erforderlich.

**Vergabeempfehlung:**

Es wird vorgeschlagen, der Firma Gloser GmbH, 75045, Walzbachtal den Zuschlag für die Stellung des Fassadengerüsts zu erteilen.

Vergabesumme: 119.110,08 €

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.



TOP 4.7.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Metallbauarbeiten (Brandschutz- und  
Außentüren)



Vorlage-Nr.: GR 28/23  
Aktenzeichen: 211.21  
Schriftstück 575943  
Amt: Bauamt  
Datum: 03.04.2023

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Metallbuarbeiten (Brandschutz- und Außentüren)

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.7.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Metallbuarbeiten (Brandschutz- und Außentüren) zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Chembau Deutschland GmbH aus 75179 Pforzheim zum Angebotspreis von 254.010,62 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 sind vier Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Chembau Deutschland GmbH 75179 Pforzheim	254.010,62 €
2	HEWE Glas- und Metallbau GmbH 77933 Lahr	283.303,30 €
3	Metallbau Feuerbacher GmbH 72229 Rohrdorf	345.933,00 €

4	Metallbau Bleiholder GmbH & Co. KG 75179 Pforzheim	357.929,39 €
---	---	--------------

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 286.500,- € gerechnet. Das Angebot der Firma Chembau Deutschland GmbH liegt um ca. 32.490,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Metallbauarbeiten (Brandschutz- und Außentüren) enthalten:

Türenausbau und Entsorgung BT A / BT B / BT C

- 2 St./5 St./1 St./5 St. Außentüren

Neue T30-, T30RS-, TRS- und Außentüren BT A / BT B / BT C

- 6 St./7 St./8 St., 5 St. Notausgangs-/ Außenausgangstüren

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Chembau Deutschland GmbH zu erteilen.

**Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahmen: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

**Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Brandschutz- + Außentüren**

Kostenberechnung

09/2022 : 286.500,00 €  
 Preisgünstigstes Angebot . / . 254.010,62 €  
 Minderkosten 32.489,38 €

---

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Öffentliche Ausschreibung  
 Anzahl der angeforderten  
 Verdingungsunterlagen : 8  
 Submission am : 30.03.2023, 15:15 Uhr  
 Submission sort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 4 Angebote  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 15:18 Uhr

An der Submission teilgenommen haben 1 Bieter bzw. dessen Bevollmächtigte/-er.  
 Die Angebote wurden entsprechend der Reihenfolge der Öffnung der Umschläge  
 nummeriert, die Angebotssummen vorgelesen. Alle Angebote sind an der hierfür  
 vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

**Angebotssumme zur  
Submission**

( 1 ) Chembau Deutschland GmbH, 75179 Pforzheim	254.010,62 €
( 2 ) HEWE Glas- und Metallbau GmbH, 77933 Lahr	283.303,30 €
( 3 ) Metallbau Feuerbacher GmbH, 72229 Rohrdorf	345.933,00 €
( 4 ) Metallbau Bleiholder GmbH & Co. KG, 75179 Pforzheim	357.929,39 €

**Ergebnis der rechnerischen Prüfung:**

( 1 ) Chembau Deutschland GmbH, 75179 Pforzheim	254.010,62 €
( 2 ) HEWE Glas- und Metallbau GmbH, 77933 Lahr	283.303,30 €
( 3 ) Metallbau Feuerbacher GmbH, 72229 Rohrdorf	345.933,00 €
( 4 ) Metallbau Bleiholder GmbH & Co. KG, 75179 Pforzheim	357.929,39 €

### **Ergebnis nach formaler Prüfung**

Alle Angebote sind vollständig ausgefüllt. Nach Prüfung des Preisspiegels sind keine Auffälligkeiten festzustellen.

### **Angebot ( 1 ) – 1. Rang nach rechnerischer Prüfung**

Die vom Bieter anzugebenden Fabrikatsangaben beschränkten sich

- auf eine Wiederholung des im Leistungsverzeichnis angegebenen Leitfabrikats, teilweise ohne den erforderlichen Typ- oder Systemangaben
- und jeweils ergänzt durch den Zusatz „oder gleichwertig“

Eine Prüfung der den Kalkulationen zugrundeliegenden und angebotenen Fabrikate ist so ausgeschlossen.

Ferner fehlen die Eigenerklärung sowie sämtliche Formblätter, die Auskunft geben über die Kalkulation der Angebotssumme etc. Per Anschreiben gemäß KEV-Formblatt werden sowohl die korrekten Angaben im Leistungsverzeichnis als auch sämtliche Nachweise ordnungsgemäßer Zahlungen der Steuer- und Sozialabgaben und ausführliche Referenzangaben angefordert. Terminiert auf den 05. April 2023.

Die gesetzte Frist verlief ergebnislos. Nach telefonischer Mahnung und Fristsetzung zum 11.04.2023, 10.00 Uhr lagen die Unterlagen pünktlich und vollständig per E-Mail bei der prüfenden Stelle vor, auch ein überarbeitetes, d. h. mit vollständigen Fabrikats- und Typangaben ergänztes Leistungsverzeichnis.

### **Ergebnis nach fachtechnischer Prüfung**

5 Referenzangaben wurden anhand des KEV-Formblattes vorgelegt, ordnungsgemäß von den Referenzgebern durch Unterzeichnung bestätigt. Als zeitlicher Querschnitt aus den Jahren 2021 bis letztmalig vom Januar 2023. Telefonisch ergänzend geprüft wurden 2 Referenzen, die den zu vergebenden Leistungen für die Schulsanierung Schömberg entsprechen, mit positivem Ergebnis.

Analog hierzu konnte die Prüfung der Fabrikatsangaben und Nachweise positiv abgeschlossen werden.

Die Bieter der Angebote ( 2 ) bis ( 4 ) sind sowohl dem AG als auch dorner + partner bekannt, so dass auf eine Referenzprüfung verzichtet werden kann.

### **Vergabeempfehlung**

Es wird empfohlen der Firma Chembau Deutschland GmbH, 75179 Pforzheim den Zuschlag für die Lieferung und Montage der Brandschutz- + Außentüren zu erteilen.

Vergabesumme: 254.010,62 €

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

TOP 4.8.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Trockenbau- und Innenputzarbeiten



Vorlage-Nr.: GR 29/23  
Aktenzeichen: 211.21  
Schriftstück 575944  
Amt: Bauamt  
Datum: 03.04.2023

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Trockenbau- und Innenputzarbeiten

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.8.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Trockenbau- und Innenputzarbeiten zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Stego Projektbau GmbH aus 72810 Gomaringen zum Angebotspreis von 209.120,13 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 ist ein Angebot eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Stego Projektbau GmbH 72810 Gomaringen	209.120,13 €



Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 167.800,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma Stego Projektbau GmbH liegt um ca. 41.320,- € über der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Trockenbau- und Innenputzarbeiten enthalten:

- BT C Abbruch Holzdecken 700 m<sup>2</sup>
- BT A / BT B / BT C – Abgehängte Decken 20 m<sup>2</sup>/68 m<sup>2</sup>/745 m<sup>2</sup>, Montagetrennwände 30 m<sup>2</sup>/90 m<sup>2</sup>, Gipsputz 55 m<sup>2</sup>/63 m<sup>2</sup>

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Stego Projektbau GmbH zu erteilen.

### **Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahmen: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

### **Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Trockenbau- und Innenputzarbeiten**

Kostenberechnung

09/2022		167.800,00 €
	Preisgünstigstes Angebot	<u>209.120,13 €</u>
	Mehrkosten	41.320,13 €

---

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Öffentliche Ausschreibung  
 Anzahl der angeforderten  
 Verdingungsunterlagen : 8  
 Submission am : 30.03.2023, 14:45 Uhr  
 Submission sort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 1 Angebot  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 14:46 Uhr

Zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung liegt ein Angebot vor, das entsprechend der Reihenfolge des Eingangs mit Nr. ( 1 ) gekennzeichnet wird. Die Angebotssumme wird vorgelesen. Das Angebot ist an der hierfür vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

	<b>Angebotssumme zur Submission</b>
( 1 ) Stego Projektbau GmbH, 72810 Gomaringen	209.120,13 €
<b>Ergebnis der rechnerischen Prüfung:</b>	
( 1 ) Stego Projektbau GmbH, 72810 Gomaringen	209.120,13 €

### **Ergebnis nach formaler Prüfung**

Das Angebot ist vollständig ausgefüllt. Nach Prüfung des Preisspiegels sind keine Auffälligkeiten festzustellen.

Die im Angebot enthaltenen Fabrikatsangaben sind vollständig und entsprechen den im Leistungsbeschrieb enthaltenen Leitfabrikaten.

Per Anschreiben gemäß KEV-Formblatt wird die Eigenerklärung einschließlich der in der Eigenerklärung aufgeführten Nachweise und Auskünfte angefordert. Der Eingang der Unterlagen ist terminiert auf den 05. April 2023.

Pünktlich und vollständig liegen die Auskünfte und gültigen Nachweise vor.

Die Stego Projektbau GmbH wird sowohl für die Trockenbau- als auch für die Innenputzarbeiten Nachunternehmer einsetzen, die im entsprechenden Formblatt bereits namentlich benannt sind. Vor Leistungsbeginn ist von den zum Einsatz kommenden NU die Einhaltung der „Tariftreue“ schriftlich zu bestätigen.

### **Ergebnis nach fachtechnischer Prüfung**

Die Projektliste ist umfangreich. Zur Prüfung herangezogen wird  
--- eine Sanierungsmaßnahme, die in der Anzahl der Bauabschnitte  
    ähnlich dem ausgeschriebenen Projekt gegenübergestellt werden kann  
--- sowie ein Neubauprojekt aus 2022

Die Referenzprüfung des Neubauprojektes 2022 fällt überaus positiv aus. Der Einsatz von zwei verschiedenen NU-Kolonnen beim Sanierungsprojekt in 3 BA ergab nur ein befriedigendes Gesamtergebnis.

Das Angebot der Stego Projektbau GmbH ist zu werten.

### **Vergabeempfehlung:**

Es wird empfohlen der Firma Stego Projektbau GmbH den Zuschlag für die Trockenbau- und Innenputzarbeiten zu erteilen.

Vergabesumme:       209.120,13 €

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

TOP 4.9.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg  
- Vergabe der Außenanstricharbeiten/WDVS

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Außenanstricharbeiten/WDVS

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.9.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Außenanstricharbeiten/WDVS zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma BB Fassaden GmbH aus 78554 Aldingen um Angebotspreis von 173.075,16 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 sind zwei Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	BB Fassaden GmbH 78554 Aldingen	173.075,16 €
2	Reuchsel GmbH 99334 Amt Wachsenburg	197.747,95 €

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 221.100,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma BB Fassaden GmbH liegt um ca. 48.025,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Außenputzarbeiten/WDVS enthalten:

- BT A / BT B / BT C, Sporthalle Außenanstrich Holzfenster: 340 m<sup>2</sup>/310 m<sup>2</sup>/580 m<sup>2</sup>/209 m<sup>2</sup>
- WDVS: 75 m<sup>2</sup>/90 m<sup>2</sup>
- Beschichtung Putzfassade: 740 m<sup>2</sup>/720 m<sup>2</sup>/400 m<sup>2</sup>/450 m<sup>2</sup>

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma BB Fassaden GmbH zu erteilen.

### **Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahmen: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

### **Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Außenanstrich/WDVS**

Kostenberechnung

09/2022 : 221.100,00 €  
 Preisgünstigstes Angebot ./ 173.075,16 €  
 Minderkosten 48.024,84 €

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

Ausschreibungsverfahren : Öffentliche Ausschreibung  
 Anzahl der angeforderten  
 Verdingungsunterlagen : 6  
 Submission am : 30.03.2023, 15:00 Uhr  
 Submission sort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 2 Angebote  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 15:03 Uhr

Die Angebote wurden entsprechend der Reihenfolge der Öffnung der Umschläge nummeriert, die Angebotssummen vorgelesen. Beide Angebote sind an der hierfür vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

**Angebotssumme zur  
Submission**

( 1 ) Reuchsel GmbH, 99334 Amt Wachsenburg 195.745,52 €  
 ( 2 ) BB Fassaden GmbH, 78554 Aldingen 224.266,81 € ./ 2% Nachlass

**Ergebnis der rechnerischen Prüfung:**

( 2 ) BB Fassaden GmbH, 78554 Aldingen 173.075,16 € 2% NL berücks.  
 ( 1 ) Reuchsel GmbH, 99334 Amt Wachsenburg 197.747,95 €

**Ergebnis der formalen Prüfung:**

Beide Angebote sind vollständig ausgefüllt. Anlässlich der Prüfung des Preisspiegels wurde folgendes festgestellt:



### **Angebot ( 2 ) – 1. Rang**

Anzubieten war der **Renovierungsanstrich** der Holzfenster außen in den Pos. 23.2.1 Bauteil B und Pos. 23.3.1 Bauteil C. Mit gleichem **EP/m<sup>2</sup>** in Höhe von **€ 45,00** wurde in beiden Bauteilen diese Leistung angeboten.

Mit den Pos. 23.2.2 und Pos. 23.3.2 war ein **Zulagepreis** für die **dunkle Tönung**, ebenfalls für beide Bauteile B und C, anzubieten. Angebotener Einheitspreis/m<sup>2</sup> für beide Bauteile **pro m<sup>2</sup> = € 46,00**

Offensichtlich wurde

--- anstelle der Differenz von **€ 1,00/m<sup>2</sup> als Zulagepreis**

--- die kalkulierte Zulage in Höhe von € 1,00 dem EP der Hauptpositionen 23.2.1 und 23.3.1 zugeschlagen und

--- als **Zulagepreis in Höhe von € 46,00** angeboten.

Anlässlich eines Aufklärungsgesprächs zwischen dem Prüfenden und dem Geschäftsführer der BB Fassaden GmbH wurde das Zustandekommen des angebotenen, falschen Zulagepreises und der **korrekte Zulagepreis in Höhe von € 1,00** vom Bieter bestätigt. Im Rahmen der rechnerischen Prüfung wurden beide Zulagepreise korrigiert, die Angebotssumme reduziert sich entsprechend.

Die geforderten Fabrikatsangaben fehlen. Allerdings beinhalten die Seiten 74 bis 80 des Bieterangebotes eine Aufstellung aller LV Positionen mit jeweiligem Kurztext und der Vorgabe anhand von „Punktstellen“ das angebotene Fabrikat einzutragen. Die Punktstellen sind nicht ausgefüllt.

Eine schriftliche Aufforderung die Fabrikatsangaben vorzulegen hat der Bieter erhalten. Aufgrund der Feiertage und damit verbundener Urlaubstage werden die Fabrikatsangaben in KW 16/2023 nachgereicht.

### **Ergebnis nach fachtechnischer Prüfung**

Die vom Bieter Angebot ( 2 ) anhand der Eigenerklärung genannten Referenzen wurden geprüft, mit durchschnittlichem Ergebnis, d. h. mit jeweiligem Bezug der ausgeführten Qualität auf „die vor Ort tätige Kolonne“ und deren Leitung. Schriftlich wurde nachträglich eine verbindliche Aussage zum eventuellen Einsatz von Nachunternehmern bzw. entsprechende Information zum Stammpersonal angefordert. .

Auf die Referenzprüfung – alle Auskünfte und Nachweise wurden vollständig vorgelegt – des Bieters Angebot ( 1 ) wurde verzichtet.

### **Vergabeempfehlung:**

Es wird empfohlen, der Firma BB Fassaden GmbH, 78554 Aldingen den Zuschlag für den Außenanstrich/WDVS zu erteilen.

Vergabesumme: 173.075,16 € (2 % Nachlass berücksichtigt)

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

TOP 4.10.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Personenaufzugsarbeiten

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Vergabe der Personenaufzugsarbeiten

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.10.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Personenaufzugsarbeiten zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH aus 72070 Tübingen zum Angebotspreis von 104.943,72 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 sind fünf Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH 72070 Tübingen	104.943,72 €
2	TK Aufzüge GmbH 76227 Karlsruhe	105.900,00 €
3	Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG 70794 Filderstadt	115.414,29 €

4	KONE GmbH 30179 Hannover	117.481,56 €
5	Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH 76275 Ettlingen	124.535,88 €

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 141.000,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH liegt um ca. 36.056,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Personenaufzugsarbeiten enthalten:

Je eine Aufzugsanlage BT A / BT C, 630 kg/8 Personen

- BT A: 4 Haltestellen, ohne Durchladung, Förderhöhe 10,60 m, Lichtes Schachtmaß: 1,60 x 1,85 m, Schachtkopfhöhe: 3,50 m

- BT C: 5 Haltestellen, mit Durchladung, einseitig 3 + 2. Lichtes Schachtmaß: 1,60 m x 2,00 m, Schachtkopfhöhe 3,50 m, Förderhöhe 5,80 m

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH zu erteilen.

**Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.01300, Maßnahme: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

**Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Personenaufzüge**

Kostenberechnung

09/2022 :		141.000,00 €
	Preisgünstigstes Angebot	<u>104.943,72 €</u>
	Minderkosten	36.056,28 €

---

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Öffentliche Ausschreibung  
 Anzahl der angeforderten  
 Verdingungsunterlagen : 7  
 Submission am : 30.03.2023, 15:45 Uhr  
 Submissionort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 5 Angebote  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 15:50 Uhr

Die Angebote wurden entsprechend der Reihenfolge der Öffnung der Umschläge nummeriert, die Angebotssummen vorgelesen. Alle Angebote sind an der hierfür vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

**Angebotesummen zur  
Submission**

( 1 ) Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG, 70794 Filderstadt	115.414,29 €
( 2 ) Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Ettlingen	124.535,88 €
( 3 ) KONE GmbH, 30179 Hannover	127.620,36 €
( 4 ) Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH, 72070 Tübingen	104.943,72 €
( 5 ) TK Aufzüge GmbH, 76227 Karlsruhe	105.900,00 €

**Ergebnis der rechnerischen Prüfung:**

( 4 ) Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH, 72070 Tübingen	104.943,72 €
( 5 ) TK Aufzüge GmbH, 76227 Karlsruhe	105.900,00 €
( 1 ) Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG, 70794 Filderstadt	115.414,29 €
( 3 ) KONE GmbH, 30179 Hannover	117.481,56 €
( 2 ) Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH, Ettlingen	124.535,88 €

**Ergebnis der formalen und fachtechnischen Prüfung:**

Alle Angebote sind vollständig ausgefüllt, Tragfähigkeit, Kabinen- und Türabmessungen der angebotenen Anlagen sind als gleichwertig einzustufen.

Im Angebot (5) wurde ein Einheitspreis irrtümlich der falschen Position zugeordnet, hier erfolgte ein Aufklärungsgespräch, die angebotene Gesamtsumme bleibt unverändert.

Im Begleitschreiben zum Angebot (5) weist die Firma TK Aufzüge GmbH daraufhin, dass die angegebenen Preise, Festpreise sind bezogen auf den angebotenen Lieferumfang, sofern die Leistung bis zum 31.12.2023 komplett abgeschlossen werden kann.

Von 3 Bietern wird darauf hingewiesen, dass die projektierten lichten Schachtabmessungen der Aufzugsanlagen geringfügig an das angebotene Produkt angepasst werden müssen. Die Anpassung der Schachtgrößen ist zum derzeitigen Planungsstand problemlos möglich.

Alle fünf Angebote können gewertet werden.

**Vergabeempfehlung:**

Es wird vorgeschlagen, der Firma Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH, 72070 Tübingen den Zuschlag für die Lieferung und Montage der beiden Personenaufzüge zu erteilen.

Vergabesumme: 104.943,72 €

72213 Altensteig, den 11. April 2023  
dorner + partner – freie architekten mbB  
[www.dorner-partner.de](http://www.dorner-partner.de)

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.



TOP 4.11.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung  
der öffentlichen Ausschreibung zur Vergabe der  
Anstrich- und Lackierarbeiten

## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schöenberg - Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung zur Vergabe der Anstrich- und Lackierarbeiten

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.11.

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Ausschreibung zur Vergabe der Anstrich- und Lackierarbeiten gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A aufzuheben.
2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung eines erneuten Vergabeverfahrens beauftragt.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 30. März 2023 lag lediglich ein Angebot vor. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 420.844,69 €. Die Kostenberechnung des Ingenieurbüro Dorner und Partner beläuft sich ohne Baunebenkosten auf 218.700,00 €.

Das vorliegende Angebot erschien mit Blick auf die o.g. Zahlen bereits schon zum Angebotseröffnungstermin als sehr stark überhöht. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterangfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Malerbetreib Koch 75328 Schömberg	420.844,69 €

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat die Prüfung der Angebotspreise vorgenommen und empfiehlt der Gemeinde Schömberg die Aufhebung der Ausschreibung. Die Verwaltung empfiehlt dem Vorschlag des Ingenieurbüros Dorner und Partner zu folgen und die Ausschreibung aufzuheben. Durch ein neues Vergabeverfahren könnte ggf. ein deutlich besseres Ausschreibungsergebnis erzielt werden.

#### **Finanzierung:**

Die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg ist im Haushaltsplan 2023 mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahme: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt. Die bereitgestellten Mittel sollten nach Durchführung eines erneuten Vergabeverfahren ausreichend sein.

#### **Anlagen:**

- Empfelung vom IB Dorner und Partner
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Anstrich- und Lackierarbeiten**

Kostenberechnung  
 09/2022

	218.700,00 €
Preisgünstigstes Angebot	<u>420.844,69 €</u>
Mehrkosten	202.144,69 €

---

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Öffentliche Ausschreibung  
 Anzahl der angeforderten  
 Verdingungsunterlagen : 5  
 Submission am : 30.03.2023, 14:30 Uhr  
 Submissionort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 1 Angebot  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 14:32 Uhr

Ein Angebot lag zur Angebotsöffnung vor, das nach Öffnung des Umschlags als Angebot Nr. ( 1 ) gekennzeichnet wurde, die Angebotssumme wurde vorgelesen. Das Angebot war an der hierfür vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

	<b>Angebotssumme zur Submission</b>
( 1 ) Malerbetrieb Koch, 75328 Schömburg	408.939,93 €
<b>Ergebnis der rechnerischen Prüfung:</b>	
( 1 ) Malerbetrieb Koch, 75328 Schömburg	420.844,69 €

### Ergebnis nach formaler Prüfung

Das Angebot ist vollständig ausgefüllt, einschließlich aller Fabrikatsangaben.  
Bei der Prüfung anhand des Preisspiegels festgestellten Fehler wurden  
als Grüneintrag im Angebot korrigiert.

Die zwischen Angebotsergebnis und Kostenansatz für die Anstrich- und Lackier-  
arbeiten in der der Kostenberechnung festgestellte Kostensteigerung ist zu  
prüfen, unter anderem auch, ob das Vergabeverfahren fortgesetzt werden kann  
oder aufzuheben ist.

### Prüfung der Kostensteigerung zwischen Kostenansatz in der Kostenberechnung bzw. bepreistem LV dorner + partner und Ausschreibungsergebnis

Kostenansatz Kostenberechnung 09/2022	218.700,00 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis 09/2022	233.798,71 €
Angebotsergebnis – Vorlage ein Angebot	<u>420.844,69 €</u>
Differenz	187.045,98 € = 80 %

#### ( 1 ) Prüfung auf Massenfehler im Leistungsverzeichnis

Alle Massen der ausgeschriebenen Leistungen wurden nochmals  
auf Massenfehler kontrolliert. Es wurden keine Fehler festgestellt.

#### ( 2 ) Erweiterung des Preisspiegels durch Vergleichspreise anderer aktueller Ausschreibungen

Zur Prüfung der Angemessenheit der Einheitspreise des Angebotes wird  
ein „fiktiver Preisspiegel“ erstellt, in dem  
--- die Einheitspreise einzelner Positionen des Angebotes Schule Schömberg  
--- Einheitspreisen absolut identischer Positionen anderer Projekte/Bieter  
(anonym)  
zum Vergleich gegenübergestellt werden.

Vergleichsposition „Deckenanstrich waagrecht auf gespachtelten GK-Decken“  
Ermittlung des Mittelwertes auf der Grundlage von Einheitspreisen vier ver-  
schiedener Bieter:

Summe der Einheitspreise: € 35,80/4 → Mittelwert	€ 8,95	
EP Angebot	€ 12,50	39,6 %

Vergleichsposition „Wände tapezieren mit Malervlies, Anstrich Dispersion“

Summe der Einheitspreise: € 73,10 €/4 → Mittelwert	€ 18,28	
EP-Angebot	€ 22,50	23,08 %

Vergleichsposition „Anstrich von Bestandszargen

Summe der Einheitspreise: € 347,00 / 4 → Mittelwert	€ 86,75	
EP Angebot	€ 120,00	38,33 %

( 3 ) Begründung zur Aufhebung des Verfahrens

Um den Bietern eine weitestgehende, auf die Ausführungszeit bezogene Kalkulation zu ermöglichen, d. h. um Lohn- und Materialpreiserhöhungen berücksichtigen zu können, wurden die Leistungen nach Bestandsgebäuden, in Titel getrennt, ausgeschrieben:

Geplanter Ausführungszeitraum / Leistungsvolumen lt. Angebot Bieter:

Gebäude C – KW 33/2023 bis KW 09/2024 – Leistung lt. Angebot	175.600 € brutto
Gebäude A – KW 02/2024 bis Ende 2024 - Leistung lt. Angebot	134.500 € brutto
Gebäude B - 1. + 2. Quartal 2025 in Teilabschnitten	110.400 € brutto

Bei der Angebotskalkulation hat der Bieter die nacheinander folgenden Bauabschnitte und die daraus kalkulatorisch aufeinander folgend, zu erwartenden Preissteigerungen unberücksichtigt gelassen.

Das heißt, gleiche Leistungspositionen in den aufeinanderfolgenden Titeln, wurden mit den gleichen Einheitspreisen ab Ausführungsbeginn bis -ende angeboten.

Der Bieter hat sich annähernd einer Mischkalkulation bedient. Dem widerspricht die Abfolge der Volumenmenge (max.) ab Leistungsbeginn Gebäude C – Ausführungsbeginn KW 33/2023 – bis abschließend zur Volumenmenge (mind.) Gebäude B – Ausführungsbeginn 1. Quartal 2025 bis zum Leistungsende Ende 2. Quartal 2025.

Es wird empfohlen, die öffentliche Ausschreibung der Anstrich- und Lackerarbeiten nach § 17 VOB/A Abs. 1, Nr. 1 + 2 aufzuheben.

72213 Altensteig, den 12. April 2023  
dorner + partner – freie architekten mbB  
[www.dorner-partner.de](http://www.dorner-partner.de)

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

TOP 4.12.

Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömberg  
- Vergabe der Schreinerarbeiten (Stahlzargen und  
Holztürenblätter)



## SITZUNGSVORLAGE

### Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg - Vergabe der Schreinerarbeiten (Stahlzargen und Holztürenblätter)

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	4.12.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Schreinerarbeiten (Stahlzargen und Holztürenblätter) zur Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Burgbacher GmbH aus 75328 Schömburg zum Angebotspreis von 30.392,60 € zu vergeben.

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule beschlossen. Zuletzt wurde vom Gemeinderat beschlossen, im Zuge der Sanierungsarbeiten zusätzliche Unterhaltungsleistungen außerhalb des Förderantrages ausführen zu lassen. Es wird hierzu rückblickend auf die Sitzungsvorlage ö. TU 41/22 verwiesen. Die Sanierungsplanung wurde durch das Ingenieurbüro Dorner und Partner aus Altensteig erstellt.

Die erforderlichen Hochbauleistungen wurden beschränkt ausgeschrieben. Die beschränkte Ausschreibung erfolgte im Februar / März 2023. Zur Submission am 23. März 2023 sind zwei Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

Rang	Bieter	Angebotspreis (brutto)
1	Burgbacher GmbH 75328 Schömburg	30.392,60 €
2	Achim Unsöld - Schreinermeister 75328 Schömburg	36.513,37 €

Das Ingenieurbüro Dorner und Partner hat im Rahmen ihrer Kostenermittlung mit Kosten i. H. v. rund 56.800,00 € gerechnet. Das Angebot der Firma Burgbacher GmbH liegt um ca. 26.407,- € unter der Kostenermittlung.

Im Leistungsumfang sind folgende Schreinerarbeiten (Stahlzargen und Holztürenblätter) enthalten:

**BT A:**

- 1 St. Türelement ausbauen/entsorgen, Einbau 1 St. Renovierungsstahlzarge  
Nachrüsten von Türdichtungen an 1 St. Bestandstür

**BT B:**

- ca. 3 St. Bestandstürblätter ausbauen/entsorgen, Einbau ca. 3 St. Renovierungs- stahlzargen, Einbau ca. 2 St. neue Türelemente, Nachrüstung von Türdichtungen an 1 St. Bestandstüre

**BT C:**

- 1 St. Bestandstürblatt ausbauen/entsorgen, Einbau 1 St. Renovierungsstahlzarge, Einbau 3 St. neue Türelemente und 2 St. neue T30-RS Türelemente, an 26 Bestands- Türelementen Nachrüsten von Türdichtungen.

Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag an die Firma Burgbacher GmbH zu erteilen.

**Finanzierung:**

In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6,25 Mio. Euro (Produkt: 21.10.0300, Maßnahme: 0066) dargestellt. Aufgrund der bereits bewilligten Förderzuweisungen vom Land Baden-Württemberg rechnet die Gemeinde mit 978.000,- Euro Einnahmen aus dem kommunalen Sanierungsfond. Weiter sind für die Erneuerung der Gebäudetechnik zusätzliche Fördermittel in Höhe von 280.621,- Euro aus dem Bundesförderprogramm für effiziente Gebäude bewilligt. Aus dem Ausgleichstock wurde eine Investitionshilfe in Höhe von 182.000,- Euro für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme bewilligt.

**Anlagen:**

- Vergabeempfehlung v. IB Dorner und Partner  
- Kostenfortschreibung, Stand: 04/2023

Bauvorhaben : Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule 75328 Schömburg  
 Bauherr : Gemeinde Schömburg vertr. d. Herrn Bürgermeister Leyn  
 Gewerk : **Stahlzargen und Holztürenblätter, Bauteil A, B, C**

Kostenberechnung  
 vom 09/2022

	56.800,00 €
Preisgünstigstes Angebot ./. <u>30.392,60 €</u>	
Minderkosten	26.407,40 €

---

Protokoll zum Ausschreibungs- und Auswertungsverfahren

---

Ausschreibungsverfahren : Beschränkte Ausschreibung  
 Anzahl der aufgefoderten Firmen : 4 (Festlegung Bieterkreis seitens AG)  
 Submission am : 23.03.2023, 15:00 Uhr  
 Submissionort : Bauamt Gemeinde Schömburg  
 Pünktlich zur Angebots-  
 eröffnung lagen vor : 2 Angebote  
 Verspätet eingegangen : --  
 Ende der Verhandlung : 15:02 Uhr

Die Submission fand ohne Bieter oder deren Bevollmächtigte statt. Die Angebote wurden entsprechend der Reihenfolge der Öffnung der Umschläge nummeriert, die Angebotssummen vorgelesen. Beide Angebote sind an der hierfür vorgesehenen Stelle unterzeichnet.

**Angebotssumme zur  
 Submission**

( 1 ) Unsöld Bau- und Möbelschreinerei, 75328 Langenbrand	36.513,36 €
( 2 ) Burgbacher – Schreinerei, 75328 Schömburg	30.392,60 €

**Ergebnis der rechnerischen Prüfung**

( 2 ) Burgbacher – Schreinerei, 75328 Schömburg	30.392,60 €
( 1 ) Unsöld Bau- und Möbelschreinerei, 75328 Langenbrand	36.513,37 €

### **Ergebnis der formalen Prüfung**

Angebot ( 2 ) – Schreinerei Burgbacher, Schömberg – ist ein Begleitschreiben beigefügt, aus dem ersichtlich ist, dass die Kalkulation eines Festpreisangebotes aufgrund des Ausführungszeitraums von Juli/2023 bis Juni/2025 nicht möglich war.

Bei einer Preissteigerung von > 5 % bei Materialbestellung kündigt der Bieter an, die Preiserhöhung an den AG weitergeben zu müssen.

Mit dem Ziel, das Angebot in die Wertung mit aufzunehmen - mit dem Inhalt des Begleitschreibens liegt ein Ausscheidungsgrund vor - wird seitens des Angebotsprüfenden mit dem Bieter ein Aufklärungsgespräch geführt, mit folgendem Ergebnis:

Aufgrund der „übersichtlichen Materialmenge“ wird eine frühzeitige Bestellung des kompletten Materials für alle 3 Bauabschnitte mit anschließender Gesamtlieferung vorgeschlagen, um die derzeitigen Preise zu sichern bzw. weitere Materialpreiserhöhungen zu vermeiden. Mit ausreichendem Vorlauf ist davon auszugehen, dass gemeinsam bis zur Materialanlieferung eine Lagermöglichkeit zu finden ist. Eine dahingehende Information und Abstimmung mit der Leitung des Bauamtes ist erfolgt.

Die Differenz zum Angebot ( 1 ) - 2. Rang - beträgt € 6.120,76  $\geq$  20 %

Beide Angebote sind vollständig ausgefüllt, einschließl. der geforderten Fabrikatsangaben.

### **Vergabeempfehlung:**

Es wird empfohlen der Schreinerei Burgbacher, Schömberg den Zuschlag für die Lieferung und Montage der Stahlzargen und Holztürenblätter zu erteilen.

Vergabesumme:            30.392,60 €

# Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule in Schömburg

Stand: 04/2023

## Kostenfortschreibung zur Vergabe der Bauleistungen

Gewerke	Aus-schreibung	Kosten-berechnung 09/2022	Zusätzliche Leistungen gem. ö. TU 47/22	Kosten-berechnung mit zus. Leistungen	Einsparungen gem. Beschluss am 29.11.2022	Gesamtkosten-berechnung Stand: 09/2022	Geprüfte Vergabe-summen	Noch offene Vergaben	Zu erwartende Gesamt-vergabesumme
<b>KG 300 - Baukonstruktion</b>									
Gerüstarbeiten	Öffentlich	146.400,00 €		146.400,00 €		146.400,00 €	119.110,08 €		119.110,08 €
Rohbau- und Abbrucharbeiten	Öffentlich	233.200,00 €		233.200,00 €		233.200,00 €	339.404,78 €		339.404,78 €
Flachdachabdichtung	beschränkt	22.800,00 €	30.000,00 €	52.800,00 €		52.800,00 €	ohne Angebot	52.800,00 €	52.800,00 €
Klempnerarbeiten	beschränkt	10.700,00 €		10.700,00 €		10.700,00 €	ohne Angebot	10.700,00 €	10.700,00 €
Außenanstrich/WDVS	Öffentlich	221.100,00 €		221.100,00 €		221.100,00 €	173.075,16 €		173.075,16 €
Fliesen- und Estricharbeiten	Beschränkt	43.300,00 €		43.300,00 €		43.300,00 €	41.447,85 €		41.447,85 €
Fenster, Fassaden und Außentüren (Aufzugstürme)	Öffentlich	126.300,00 €		126.300,00 €		126.300,00 €	68.306,00 €		68.306,00 €
Stahlzargen und Holztüren	Beschränkt	37.600,00 €	19.200,00 €	56.800,00 €		56.800,00 €	30.392,60 €		30.392,60 €
Brandschutz- und Außentüren (Aust. Bestandstü.)	Öffentlich	235.900,00 €	50.600,00 €	286.500,00 €		286.500,00 €	254.010,62 €		254.010,62 €
Schlosserarbeiten - Fluchtstege	Öffentlich	60.200,00 €		60.200,00 €		60.200,00 €	noch offen	60.200,00 €	60.200,00 €
Maler- und Lackierarbeiten (Innen)	Öffentlich	144.700,00 €	74.000,00 €	218.700,00 €		218.700,00 €	aufzuheben	218.700,00 €	218.700,00 €
Bodenbelagsarbeiten	beschränkt	16.600,00 €	671.200,00 €	687.800,00 €	- 671.200,00 €	16.600,00 €	ohne Angebot	16.600,00 €	16.600,00 €
Trockenbau- und Innenputzarbeiten	Öffentlich	167.800,00 €		167.800,00 €		167.800,00 €	209.120,13 €		209.120,13 €
Plattformlift	noch offen	85.700,00 €		85.700,00 €		85.700,00 €	noch offen	85.700,00 €	85.700,00 €
Personenaufzüge	Öffentlich	141.000,00 €		141.000,00 €		141.000,00 €	104.943,72 €		104.943,72 €
Umzugsarbeiten	noch offen	27.000,00 €		27.000,00 €		27.000,00 €	noch offen	27.000,00 €	27.000,00 €
<b>KG 400 - Technische Anlagen</b>									
Sanitärinstallation	noch offen	159.000,00 €		159.000,00 €		159.000,00 €	noch offen	159.000,00 €	159.000,00 €
Heizungsinstallation	noch offen	603.200,00 €		603.200,00 €		603.200,00 €	noch offen	603.200,00 €	603.200,00 €
Lüftungsinstallation	noch offen	195.000,00 €		195.000,00 €		195.000,00 €	noch offen	195.000,00 €	195.000,00 €
Brandmeldeanlage	Öffentlich	171.250,00 €		171.250,00 €		123.472,00 €	117.590,06 €		117.590,06 €
Elektroinstallation und Sicherheitsbeleuchtung	noch offen	612.500,00 €	814.000,00 €	1.426.500,00 €		1.426.500,00 €	noch offen	1.426.500,00 €	1.426.500,00 €
Blitzschutztechnische Anlagen	Öffentlich	11.250,00 €		11.250,00 €		9.163,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
<b>KG 500 - Außenanlagen</b>									
Pflaster- und Asphaltarbeiten	noch offen	27.700,00 €		27.700,00 €		27.700,00 €	noch offen	27.700,00 €	27.700,00 €
<b>KG 600 - Nebenkosten</b>									
Honorare Architekten, Fachplaner, Statik, Verm.	vergeben	735.000,00 €	348.000,00 €	1.083.000,00 €	- 140.952,00 €	942.048,00 €	942.048,00 €		942.048,00 €
		4.235.200,00 €	2.007.000,00 €	6.242.200,00 €	- 812.152,00 €	5.380.183,00 €	2.405.949,00 €	2.883.100,00 €	5.289.049,00 €

\* In der Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes 2023 ist die Sanierung der Ludwig-Uhland-Schule mit Gesamtausgaben von 6.250.000,- Euro (Produkt: 21.10.0300; Maßnahme: 0066) dargestellt.

TOP 5.

Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die  
Geschäftsjahre 2024 bis 2028

- Aufstellung der Vorschlagsliste



Vorlage-Nr.: GR 35/23  
Aktenzeichen: 082.42; 022.3 Schöffen und Ju-  
gendschöffen für die Amtszeit  
2024 bis 2028  
Schriftstück 575981  
Amt: Hauptamt  
Datum: 04.04.2023

## SITZUNGSVORLAGE

### Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028 - Aufstellung der Vorschlagsliste

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2023	5.

#### Beschlussvorschlag:

- 1) Die als Anlage 1 beigefügte Liste der Bewerber/innen um das Amt eines Schöffen wird zur Kenntnis genommen.
- 2) In die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2024-2028 werden die unter Lfd. Nr. 1 - 28 der in Anlage 1 aufgeführten Bewerber/innen aufgenommen.

#### Sachverhalt:

Für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen beim Amtsgericht Calw und beim Landgericht Tübingen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028 hat die Gemeinde Schömberg mit Zustimmung des Gemeinderats eine Vorschlagsliste mit mindestens fünf Schöffen aufzustellen und an das Amtsgericht Calw weiterzuleiten.

Für die Aufnahme einer Person in die Vorschlagsliste ist die Zustimmung von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder des Gemeinderats, mindestens jedoch der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder des Gemeinderats erforderlich. Über die Aufstellung der Vorschlagsliste muss in öffentlicher Sitzung verhandelt werden.

Die Vorschlagsliste soll alle Gruppen der Bevölkerung nach Alter, Geschlecht, Beruf und sozialer Stellung angemessen berücksichtigen. Es sollen erfahrene und urteilsfähige Personen als Schöffen herangezogen werden. Über das Amtsblatt der Gemeinde Schömberg, die Homepage der Gemeinde sowie über Flyer und Aushänge im Rathaus wurde zur Bewerbung für die Schöffenwahl aufgerufen.

Gesucht werden Bewerber/innen, die in der Gemeinde wohnen und am 01.01.2024 zwischen 25 und 69 Jahre alt sein werden. Wählbar sind nur deutsche Staatsangehörige. Wer zu einer Freiheitsstrafe von mehr als sechs Monaten verurteilt wurde oder gegen wen ein Ermittlungsverfahren wegen einer schweren Straftat schwebt, die zum Verlust der Übernahme von Ehrenämtern führen kann, ist von der Wahl ausgeschlossen. Auch hauptamtlich in oder für die Justiz Tätige (Richter, Polizeibeamte, Bewährungshelfer usw.) und Religionsdiener sollen nicht zu Schöffen gewählt werden. Neben diesen formalen Kriterien sollen die Bewerber aber vor allem bestimmte Grundfähigkeiten mitbringen, die notwendig dazu gehören, wenn man über andere Menschen qualifiziert urteilen soll. Das verantwortungsvolle Amt eines Schöffen verlangt in hohem Maße Unparteilichkeit, Selbstständigkeit und Reife des Urteils, aber auch geistige Beweglichkeit und - wegen des anstrengenden Sitzungsdienstes - körperliche Eignung. Schöffen sollten sich in verschiedene soziale Milieus hineindenken und das Handeln eines Menschen in seinem sozialen Umfeld beurteilen können.

Im Strafrecht muss auf ein Gramm Rechtskenntnis ein Zentner Menschenkenntnis kommen (Gustav Radbruch). Letzteres wird von den Schöffen erwartet. Die Rechtskenntnis bringen die Berufsrichter mit. Die Laienrichter müssen Beweise würdigen, d.h. die Wahrscheinlichkeit, dass sich ein bestimmtes Geschehen so ereignet hat oder nicht, aus den vorgelegten Beweismitteln (Zeugenaussagen, Gutachten, Urkunden) ableiten können. Die Lebenserfahrung, die ein Schöffe mitbringen muss, kann sich zu einem nicht unerheblichen Teil aus beruflicher Erfahrung rekrutieren. Dabei steht nicht der berufliche Erfolg im Mittelpunkt, sondern die Erfahrung, die im Umgang mit Menschen erworben wurde. Schöffen müssen Objektivität und Unvoreingenommenheit auch dann bewahren können, wenn der Prozess in schwierige Situationen kommt, z.B. wenn ein Verteidiger eine sog. Konfliktverteidigung praktiziert, der Angeklagte auf Grund seines Aussehens oder Verhaltens oder wegen der vorgeworfenen Tat dem Schöffen zutiefst unsympathisch ist oder die veröffentlichte Meinung in den Medien bereits eine Vorverurteilung ausgesprochen hat.

Bei der Gemeindeverwaltung sind bis zum 11.04.2023 28 Bewerbungen (siehe Anlage 1) für das Schöffenamt eingegangen. Diese können - müssen jedoch nicht - von Ihnen berücksichtigt werden. Von Seiten der Verwaltung spricht nichts gegen die eingegangenen Bewerbungen. Die Verwaltung schlägt daher vor, alle in der Anlage I aufgeführten Bewerber in die Vorschlagsliste aufzunehmen. Dem Gemeinderat bleibt es aber unbenommen, einzelne Bewerber nicht in die Vorschlagsliste aufzunehmen.

Bei der Verwaltung sind auch 9 Bewerbungen für das Amt des/der Jugendschöffen/in eingegangen. Diese werden an das Jugendamt des Landkreises Calw weitergeleitet, da der Jugendhilfeausschuss des Landkreises Calw hierfür die Vorschlagsliste aufstellt. Ein Beschluss des Gemeinderats Schömberg ist daher nicht notwendig. Es gibt Personen, welche sich sowohl für das Amt des/der Jugendschöffen/in als auch für das Amt des/der Schöffen/in in allgemeinen Strafsachen beworben haben. Dies ist grundsätzlich zulässig – nur die Ausübung beider Ämter ist nicht möglich. Dies wird jedoch vor der abschließenden Wahl durch die Amtsgerichte geprüft.

#### **Weiteres Vorgehen:**

Die beschlossene Vorschlagsliste ist eine Woche öffentlich aufzulegen, wobei Beginn und Ende der Auflegungsfrist zuvor öffentlich bekanntzumachen sind. Gegen die Vorschlagsliste kann innerhalb einer Frist von einer Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist Einspruch erhoben werden. Nach Ablauf dieser Einspruchsfrist wird die Vorschlagsliste mit eventuellen Einsprüchen dem Amtsgericht Calw übersandt.

#### **Anlagen:**

- Schöffenvorschlagsliste



